

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Генерал-майора Рожкина А.Н, д.14, проведенного в очно-заочной форме.

23.01.2025

г. Новосибирск.

Общая площадь жилых помещений дома 3769,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3769,4 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания : собственник квартиры № 44 Гарный Роман Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 01.12.2024 на доске объявления подъезда.

Дата, время проведения очного голосования 14 декабря 2024 года в 19:00 во дворе дома № 14 по ул. Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений 22.01.2025.

Решение по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участия собственники помещений, обладающие 2076,7 кв.м голосами, что составляет 55,09 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.44), секретарем общего собрания Шведову Юлию Вадимовну (кв.51) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Поручить ООО «УК «Стрижи» с 01.02.2025г. заключить договор с охранным предприятием ООО ЧОП «Легион» с оборудованием одного круглосуточного стационарного поста с функциями допуска автотранспорта, оперативных служб с функцией мониторинга системы видеонаблюдения, реагирование на заявки жителей по вопросам правопорядка на территории с привлечением ГБР Росгвардии, мониторинг и реагирование на систему охранно-пожарной сигнализации. Включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранного предприятия в размере 12,62руб./кв.м. в

месяц,(согласно КП ООО ЧОП «Легион» от 11.11.2024 расчет на 4 дома по адресам г.Новосибирск ул.Генерал -майора Рожкина А.Н. д.12,13,14,15 в том числе для д.14 = 47572,19 с учетом вознаграждения УК 15%

3. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.44), секретарем общего собрания Шведову Юлию Вадимовну (кв.51) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,95 % голосов (1972,0 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 5,05 % голосов (104,7 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Поручить ООО «УК «Стрижи» с 01.02.2025г. заключить договор с охранным предприятием ООО ЧОП «Легион» с оборудованием одного круглосуточного стационарного поста с функциями допуска автотранспорта, оперативных служб с функцией мониторинга системы видеонаблюдения, реагирование на заявки жителей по вопросам правопорядка на территории с привлечением ГБР Росгвардии, мониторинг и реагирование на систему охранно-пожарной сигнализации. Включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранного предприятия в размере 12,62руб./кв.м. в месяц,(согласно КП ООО ЧОП «Легион» от 11.11.2024 расчет на 4 дома по адресам г.Новосибирск ул.Генерал -майора Рожкина А.Н. д.12,13,14,15 в том числе для д.14 = 47572,19 с учетом вознаграждения УК 15%

«За» - 97,01 % голосов (2014,8 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,99 % голосов (61, 9 кв.м.)

«Воздержались» - 0,0 % голосов (0,0 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 95,33 % голосов (1979,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.


«Против» - 0,40 % голосов (8,5 кв.м.)

«Воздержались» - 4,27 % голосов (88,3 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 14.12.2024 г. по 22.01.2025 г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 14.12.2024 г. по 22.01.2025 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Генерал-майора Рожкина А.Н в г. Новосибирске на 49 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Генерал-майора Рожкина А.Н в г. Новосибирске 5 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 14 ул. Генерал-майора Рожкина А.Н в г. Новосибирске принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 23.01.2025 г.) на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Генерал-майора Рожкина А.Н в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 23.01.2025 г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 1 от 23.01.2025 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  _____ Гарный Р.С.

Секретарь общего собрания:  _____ Шведова Ю.В.

Инициатор проведения общего собрания:  _____ Гарный Р.С.

«23» января 2025 г.