

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Генерал-майора Рожкина А.Н., д.15, проведенного в очно-заочной форме

«23» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 3779,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3779,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Евлампиев Андрей Викторович (кв. 3)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.12.2024г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 14.12.2024г., 19.00 час., на 1 этаже.

Дата окончания голосования – 22.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Генерал-майора Рожкина А.Н., д. 15 в почтовые ящики кв.3.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1027,6 голосами, что составляет 27,19 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Евлампиева Андрея Викторовича (кв. 3), секретарем общего собрания Антоненко Ивана Игоревича (кв.51) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Поручить ООО «УК «Стрижи» с 01.02.2025г. заключить договор с охранным предприятием ООО ЧОП «Легион» с оборудованием одного круглосуточного стационарного поста с функциями допуска автотранспорта, оперативных служб с функцией мониторинга системы видеонаблюдения, реагирование на заявки жителей по вопросам правопорядка на территории с привлечением ГБР Росгвардии, мониторинг и реагирование на систему охранно-пожарной сигнализации. Включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранного предприятия в размере 12,95 руб./кв.м. в месяц (согласно КП ООО ЧОП «Легион» от 11.11.2024 расчет на 4 дома по адресам г.Новосибирск ул.Генерал -майора Рожкина А.Н. д.12,13,14,15 в том числе для д.12 48940,11 в месяц) с учетом вознаграждения УК 18%, с учетом вознаграждения УК 18%.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Генерал-майора Рожкина А.Н., д.15 по вопросам повестки дня не состоялось.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 04.12.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.12.2024г. по 22.01.2025г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 17 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 1л.

5. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.

6. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 1 от 23.01.2025г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Евлампиев А.В. (кв. 3)

Секретарь общего собрания  Антоненко И. И. (кв.51)

Инициатор общего собрания:  Евлампиев А.В. (кв. 3)