

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72, проведенного в очно-заочной форме

«23» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициатор проведения общего собрания: собственник Борноволоков Илья Эдуардович (кв.147).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.12.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 22.12.2024 г., в 15.00 час., придомовая территория дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 20.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.72, в почтовый ящик кв.147, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8-952-938-29-22 и электронной почты по адресу: Bornovolokov90@mail.ru.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3983,00 голосами, что составляет 54,34 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Борноволокова Илью Эдуардовича (кв.147), секретарем Камленкову Марину Вячеславовну (170 кв.) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.02.2025г. совет дома в составе: Борноволокова Ильи Эдуардовича (кв.147), Камленковой Марины Вячеславовны (170 кв.), Ивановой Юлии Олеговны (кв. 128), Тарло Михаила Андреевича (кв. 41), Борноволоковой Надежды Павловны (кв.147).

3. Избрать с 01.02.2025г. председателя совета дома Борноволокова Илью Эдуардовича (кв.147).

4. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 39,07 руб./кв.м. в месяц.

5. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 17,27 руб./кв.м. в месяц.

6. Утвердить с 01.02.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,50 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на нужды комплекса.

8. Утвердить с 01.02.2025г заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот (1шт), автоматического шлагбаума (1шт), системы распознавания радиометок, системы консьерж-сервис: операторское обслуживание, техническое обслуживание (для машин спецслужб, сотрудников служб доставки др. служб) в размере 1,57 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК 13%.

Включить в состав общего имущества домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленное оборудование.

9. Утвердить с 01.02.2025г. плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения состоящего из 48 единиц, с доступом к облачному видеонаблюдению всем собственникам помещений, с глубиной архива облачного видеонаблюдения 7 дней в формате HD в размере 111,30 рублей с квартиры в месяц и заключить договор с ИП Касаткиной Е.О. на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

10. С 01.02.2025 г. наименование статьи «техническое обслуживание шлагбаума, ворот и калиток» Перечня дополнительных работ и услуг изложить в следующей редакции: «техническое обслуживание откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок и системы диспетчеризации».

11. Утвердить работы по монтажу блоков вызова на калитки с вызовом на мобильное приложение (3шт.) стоимостью для многоквартирных домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 26 272,79 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 7 767,80 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества, с ежемесячной абонентской платой в ООО «Троя-НСК» за обслуживание домофонии (подъездной и калиточной) в размере 55 рублей с каждой квартиры, а также плату за техническое обслуживание калиток (3 шт.) в размере 0,09 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

12. Расторгнуть с 01.02.2025г. договор с ООО «Троя-НСК» на техническое обслуживание ворот и шлагбаума.

13. Утвердить работы по ремонту частотного преобразователя главного привода лифта В7NH6903 в первом подъезде для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске и их стоимость в размере 107 496,90 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 14,67 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

14. Утвердить и ввести с 01.02.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,0 руб/кв.м. ежемесячно.

15. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Борноволокова Илью Эдуардовича (кв.147), секретарем Камленкову Марину Вячеславовну (170 кв.) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,43% голосов (3920,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,57 % голосов (62,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.02.2025г. совет дома в составе: Борноволокова Ильи Эдуардовича (кв.147), Камленковой Марины Вячеславовны (170 кв.), Ивановой Юлии Олеговны (кв. 128), Тарло Михаила Андреевича (кв. 41), Борноволоковой Надежды Павловны (кв.147).

«За» - 98,43% голосов (3920,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,57% голосов (62,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.02.2025г. председателя совета дома Борноволокова Илью Эдуардовича (кв.147).
«За» - 98,43% голосов (3920,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 1,57% голосов (62,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 39,07 руб./кв.м. в месяц.
«За» - 89,06 % голосов (3547,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 5,96 % голосов (237,25 кв. м.)
«Воздержались» - 4,98 % голосов (198,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 17,27 руб./кв.м. в месяц.
«За» - 91,04 % голосов (3626,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 4,27 % голосов (169,90 кв. м.)
«Воздержались» - 4,70 % голосов (187,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.02.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,50 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
«За» - 95,12 % голосов (3788,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 3,30 % голосов (131,60 кв. м.)
«Воздержались» - 1,57% голосов (62,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на нужды комплекса.
«За» - 53,61% голосов (3929,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 0,73% голосов (53,80 кв. м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.02.2025г заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот (1шт), автоматического шлагбаума (1шт), системы распознавания радиометок, системы консьерж-сервис: операторское обслуживание, техническое обслуживание (для машин спецслужб, сотрудников служб доставки др. служб) в размере 1,57 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК 13%.
Включить в состав общего имущества домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленное оборудование.
«За» - 98,43 % голосов (3920,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0,50 % голосов (20,00 кв. м.)
«Воздержались» - 1,07 % голосов (42,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.02.2025г. плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения состоящего из 48 единиц, с доступом к облачному видеонаблюдению всем собственникам помещений, с глубиной архива облачного видеонаблюдения 7 дней в формате HD в размере 111,30

рублей с квартиры в месяц и заключить договор с ИП Касаткиной Е.О. на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

«За» - 92,85% голосов (3698,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,01 % голосов (199,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,14 % голосов (85,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. С 01.02.2025 г. наименование статьи «техническое обслуживание шлагбаума, ворот и калиток» Перечня дополнительных работ и услуг изложить в следующей редакции: «техническое обслуживание откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок и системы диспетчеризации».

«За» - 97,86% голосов (3897,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,14 % голосов (85,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по монтажу блоков вызова на калитки с вызовом на мобильное приложение (3шт.) стоимостью для многоквартирных домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 26 272,79 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 7 767,80 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества, с ежемесячной абонентской платой в ООО «Троя-НСК» за обслуживание домофонии (подъездной и калиточной) в размере 55 рублей с каждой квартиры, а также плату за техническое обслуживание калиток (3 шт.) в размере 0,09 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 95,87 % голосов (3818,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,50 % голосов (20,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,63 % голосов (144,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Расторгнуть с 01.02.2025г. договор с ООО «Троя-НСК» на техническое обслуживание ворот и шлагбаума.

«За» - 97,27 % голосов (3874,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,50 % голосов (20,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,23 % голосов (88,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить работы по ремонту частотного преобразователя главного привода лифта В7NH6903 в первом подъезде для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске и их стоимость в размере 107 496,90 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 14,67 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 89,49 % голосов (3564,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,55 % голосов (181,20 кв. м.)

«Воздержались» - 5,96 % голосов (237,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить и ввести с 01.02.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 90,85 % голосов (3618,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,44 % голосов (176,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,71 % голосов (187,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 97,77 % голосов (3894,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,23 % голосов (88,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 11.12.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 22.12.2024г. по 20.01.2025г на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 125 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 5 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025г. на 1 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 23.01.2025 г. на 2 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 23.01.2025 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Борноволоков И.Э. (кв.147)

Секретарь общего собрания: _____ Камленкова М.В. (кв.170)

Инициатор проведения общего собрания: _____ Борноволоков И.Э. (кв.147)