

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/1, проведенного в очно-заочной форме

« 23 » мая 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 15907,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,8

Инициаторы проведения собрания: Гаськов Герман Александрович кв.377

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.03.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 17.03.2018г., 12.00 час., придомовая территория п.2

Дата окончания голосования – 15.05.2018г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: ул. Мясниковой 6/2 помещение УК в понедельник с 10-00 до 18-00 час., КПШ.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 8555,2 голосами, что составляет **53,78%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Титякову Евгению Викторовну кв. 167, секретарем общего собрания Новикову Оксану Вячеславовну кв. 164.

2. Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Титякова Евгения Викторовна кв. 167

Новикова Оксана Вячеславовна кв. 164

Звягина Людмила Владимировна кв. 56

и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве **8** человек:

Титякова Евгения Викторовна кв. 167

Новикова Оксана Вячеславовна кв. 164

Мельникова Жанна Александровна кв. 168

Гаськов Герман Александрович кв. 377

Чернова Татьяна Валентиновна кв. 276

Звягина Людмила Владимировна кв. 56

Волошенко Дмитрий Андреевич кв.384

Нестерова Лидия Владимировна кв.211

4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Нестерову Лидию Владимировну кв.211

4.1. Утвердить с 01.06.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,79 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 10% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (неотложные работы, связанные с восстановлением общего имущества) и определении источника финансирования таких работ.

6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома

Вх. № 57
24.05.2018г.

7. Утвердить и ввести с 01.06.2018г в Дополнительные работы и услуги в статью «охранные услуги комплекса» оплату за содержание охраны подвижной в размере 3,37 руб/кв.м.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Титякову Евгению Викторовну кв. 167, секретарем общего собрания Новикову Оксану Вячеславовну кв. 164

«За» - 85,6% голосов (7319,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,2% голосов (449,5 кв. м.)

«Воздержались» - 9,2% голосов (786,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Титякова Евгения Викторовна кв. 167

Новикова Оксана Вячеславовна кв. 164

Звягина Людмила Владимировна кв. 56

и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания

«За» - 84,4% голосов (7222,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,7 % голосов (485,3 кв. м.)

«Воздержались» - 9,9% голосов (847,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 человек:

Титякова Евгения Викторовна кв. 167

Новикова Оксана Вячеславовна кв. 164

Мельникова Жанна Александровна кв. 168

Гаськов Герман Александрович кв. 377

Чернова Татьяна Валентиновна кв. 276

Звягина Людмила Владимировна кв. 56

Волощенко Дмитрий Андреевич кв.384

Нестерова Лидия Владимировна кв.211

«За» - 80,2% голосов (6856 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,1% голосов (867,6 кв. м.)

«Воздержались» - 9,7% голосов (831,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Нестерову Лидию Владимировну кв.211

«За» - 80,7% голосов (6907 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,3 % голосов (711,8 кв. м.)

«Воздержались» - 11% голосов (936,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.1. Утвердить с 01.06.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю

совета дома в размере 0,79 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 10% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты

«За» - 68,3% голосов (5842,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,3% голосов (1907,9 кв. м.)

«Воздержались» - 9,4% голосов (804,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (неотложные работы, связанные с восстановлением общего имущества) и определении источника финансирования таких работ.

«За» - 39,3% голосов (6253,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 8,7% голосов (1376,2 кв. м.)

«Воздержались» - 5,8% голосов (925,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома

«За» - 69,4% голосов (5941,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,6% голосов (905,4 кв. м.)

«Воздержались» - 20% голосов (1708,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить и ввести с 01.06.2018г в Дополнительные работы и услуги в статью «охранные услуги комплекса» оплату за содержание охраны подвижной в размере 3,37 руб./кв.м.

«За» - 50,1% голосов (4260 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 31 % голосов (2640 кв. м.)

«Воздержались» - 18,9% голосов (1610,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 17.03.2018г. на 2л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 17.03.2018 по 15.05.2018г.
3. Бюллетени голосования 199 шт.

Председатель общего собрания: _____ Титякова Е. В. кв. 167

Секретарь общего собрания: _____ Новикова О.В. кв. 164

Члены счетной комиссии: _____ Звягина Л.В. (кв.56)
_____ Новикова О.В.(кв.164)
_____ Титякова Е.В. (кв.167)