

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 71/2, проведенного в очно-заочной форме

«23» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9822,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9822,7

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Семенова Елена Викторовна, кв. 86 (54:35:031115:698-54/001/2018-1, 27.08.2018)

Сообщение о проведении общего собрания была размещено на досках объявлений 01.04.2021г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 11.04.2021г., 11:00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 23.05.2021г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 6734,60 кв.м., что составляет 68,56 % от общей площади помещения дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Семенову Елену Викторовну (кв. 86), секретарем: Захарову Марину Сергеевну (кв. 115).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Семеновой Елены Викторовны (кв. 86), Абрамовой Яны Геннадьевны (кв. 39), Семенова Егора Сергеевича (кв. 86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.07.2021 года компаниям провайдером следующий размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
 - ООО «Сибирские сети» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.
4. Разрешить на возмездной основе ИП Скоробогатову Никите Андреевичу (рекламное агентство НИЛ) использовать часть общего имущества МКД, а именно лифтовое пространство 4 лифтов, для установки рекламных стендов размерами 805x607 мм. с полным обслуживанием данных конструкций и поддержанием их надлежащего внешнего вида силами ИП

- Скоробогатова Н.А. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с ИП Скоробогатовым Н.А. договор об использовании общего имущества с ежемесячной оплатой 800,0 руб./месяц.
5. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на обслуживание распашных ворот с 01.07.2021 г.
6. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 71; 71/1; 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске подаренные и установленные антипарковочные бетонные полусферы в количестве 5 штук.
7. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 71; 71/1; 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске подаренные и установленные вазоны в количестве 6 штук.
8. Поручить Геворгяну В.А. за собственные средства приобрести у ООО «ТРОЯ-НСК» ограждение стоек шлагбаума из профильной трубы 80*80 в количестве 2 шт., подвижную опору на стрелу шлагбаума в количестве 1шт. и заключить договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на их установку на большой парковке многоквартирных домов № 71;71/1;71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске согласно схеме. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 71;71/1;71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленные ограждения стоек шлагбаума и подвижную опору.
9. Утвердить с 01.06.2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,4 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.
10. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией. Определить 01.07.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Семенову Елену Викторовну (кв. 86), секретарем: Захарову Марину Сергеевну (кв. 115).

«За» - 100 % голосов (6734,6 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Семеновой Елены Викторовны (кв. 86), Абрамовой Яны Геннадьевны (кв. 39), Семенова Егора Сергеевича (кв. 86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,24 % голосов (6683,20 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,76 % голосов (51,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.07.2021 года компаниям провайдерам следующий размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ООО «Сибирские сети» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

«За» - 65,58 % голосов (6441,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,85 % голосов (84,25 кв.м.)

«Воздержались» - 2,12 % голосов (208,70 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить на возмездной основе ИП Скоробогатову Никите Андреевичу (рекламное агентство НИЛ) использовать часть общего имущества МКД, а именно лифтовое пространство 4 лифтов, для установки рекламных стендов размерами 805х607 мм. с полным обслуживанием данных конструкций и поддержанием их надлежащего внешнего вида силами ИП Скоробогатова Н.А.

Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с ИП Скоробогатовым Н.А. договор об использовании общего имущества с ежемесячной оплатой 800,0 руб./месяц.

«За» - 48,32 % голосов (4746,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 15,08 % голосов (1481,45 кв.м.)

«Воздержались» - 5,16 % голосов (506,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на обслуживание распашных ворот с 01.07.2021 г.

«За» - 92,79 % голосов (6248,7 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,12 % голосов (75,6 кв.м.)

«Воздержались» - 6,09 % голосов (410,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 71; 71/1; 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске подаренные и установленные антипарковочные бетонные полусферы в количестве 5 штук.

«За» - 98,13 % голосов (6608,9 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,57 % голосов (38,3 кв.м.)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (87,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 71; 71/1; 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске подаренные и установленные вазоны в количестве 6 штук.

«За» - 98,05 % голосов (6603 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,57 % голосов (38,3 кв.м.)

«За» - 98,05 % голосов (6603 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,57 % голосов (38,3 кв.м.)

«Воздержались» - 1,39 % голосов (93,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Поручить Геворгяну В.А. за собственные средства приобрести у ООО «ТРОЯ-НСК» ограждение стоек шлагбаума из профильной трубы 80*80 в количестве 2 шт., подвижную опору на стрелу шлагбаума в количестве 1шт. и заключить договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на их установку на большой парковке многоквартирных домов № 71;71/1;71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске согласно схеме. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 71;71/1;71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленные ограждения стоек шлагбаума и подвижную опору.

«За» - 96,45 % голосов (6495,5 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,54 % голосов (36,4 кв.м.)

«Воздержались» - 3,01 % голосов (202,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.06.2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,4 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 87,48 % голосов (5891,45 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,84 % голосов (528,25 кв.м.)

«Воздержались» - 4,68 % голосов (314,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией. Определить 01.07.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

«За» - 96,92 % голосов (6527,2 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,58 % голосов (39 кв.м.)

«Воздержались» - 2,5 % голосов (168,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания - 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на досках объявлений на - 1л.
3. Реестр присутствующих на очном собрании собственников - 1л.


4. Бюллетени голосования 154 шт.

5. Реестр собственников многоквартирного дома №71/2 по ул. Лобачевского.


6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №71/2 по ул. Лобачевского к протоколу №1 общего собрания от 23.05.2021г. – 2л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №1 от 23.05.2021г.) на досках объявлений - 1л.

Председатель общего собрания:

Семенова Елена Викторовна - кв. № 86  / « 23 » Мая 2021г.

Секретарь общего собрания:

Захарова Марина Сергеевна – кв. №115  / « 23 » Мая 2021г.

Члены счетной комиссии:

Абрамова Яна Геннадьевна – кв. №39  / « 23 » Мая 2021г.

Семенов Егор Сергеевич – кв. №86  / « _____ » Мая 2021г.