

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/3, проведенного в очно-заочной форме

«23» мая 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4292,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4292,8

Инициатор проведения общего собрания – собственник Кручинская Ильмира Ильдусовна (кв.47).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.04.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 15.04.2023г., 13.00 час., придомовая территория дома у первого подъезда.

Дата окончания голосования – 22.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/3, в почтовый ящик кв.47.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3317,00 голосами, что составляет 77,27 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв.47), секретарем общего собрания Дарбинян Анастасию Валерьевну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Оборудовать домофонную систему точкой доступа с подключением к Интернету для использования мобильного приложения с ежемесячной оплатой за интернет услуги.
3. Оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счет добровольных пожертвований граждан.
4. Уполномочить Кручинскую Ильмиру Ильдусовну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.
5. Уполномочить председателя совета дома Кручинскую Ильмиру Ильдусовну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв.47), секретарем общего собрания Дарбинян Анастасию Валерьевну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,69 % голосов (3207,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,75 % голосов (57,95 кв. м.)

«Воздержались» - 1,56 % голосов (51,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Оборудовать домофонную систему точкой доступа с подключением к Интернету для использования мобильного приложения с ежемесячной оплатой за интернет услуги.

«За» - 88,10% голосов (2922,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,52 % голосов (183,35 кв. м.)

«Воздержались» - 6,38% голосов (211,25 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счет добровольных пожертвований граждан.

«За» - 80,96% голосов (2685,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,62 % голосов (319,25 кв. м.)

«Воздержались» - 9,42 % голосов (312,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Кручинскую Ильмиру Ильдусовну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

«За» - 89,15% голосов (2956,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,83% голосов (93,95 кв. м.)

«Воздержались» - 8,02% голосов (266,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить председателя совета дома Кручинскую Ильмиру Ильдусовну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 94,13% голосов (3122,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,75% голосов (57,95 кв. м.)

«Воздержались» - 4,12% голосов (136,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.04.2023г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.04.2023г. по 22.05.2023г. на досках объявлений каждого подъезда на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 85л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 23.05.2023г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 23.05.2023г.) на досках объявлений в подъездах на 1л.

Председатель общего собрания  Кручинская И. И. (кв.47)

Секретарь общего собрания  Дарбинян А. В. (кв. 25)

Инициатор общего собрания:  Кручинская И. И. (кв.47)