

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71/2, проведенного в очно-заочной форме

«24» января 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 9822,7 кв. м.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.01.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 24.01.2019г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 7289,4 кв.м., что составляет 74,2 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Семенову Елену Викторовну (кв.86), секретарем – Харченко Антона Павловича (кв.210).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Абрамовой Яны Геннадьевны (кв.39), Мухамадиевой Анны Николаевны (кв.54), Зотова Виктора Валентиновича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, по использованию общего имущества и определения источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
4. Разрешить на возмездной основе собственнику нежилого помещения в лице Геворгяна В.А. (по доверенности №70АА 0863057 от 16 мая 2016 г) использовать часть придомовой территории площадью 20,25 кв.м. под установку грузоподъемного устройства в виде приобретения и установки дополнительного оборудования видеонаблюдения комплекса.
5. Включить в состав общего имущества установленное оборудование видеонаблюдения с ежемесячной оплатой в размере 0,47 руб./м² (в т.ч. 0,11 руб./м² – тех. обслуживание; 0,36 руб./м² - амортизация).
6. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор аренды общего имущества с собственниками нежилого помещения в лице Геворгяна В.А. (по доверенности № 70 АА 0863057 от 16 мая 2016 г) за аренду части земельного участка площадью 20,25 кв.м. с ежемесячной оплатой 500,0 руб. в месяц.
7. Утвердить с АО «Тандер» организацию доступа, прохода, спуска к магазину «Магнит» (исключая проход посетителей магазина мимо входа в подъезд дома № 71/1 по ул. Лобачевского).
8. Утвердить для АО «Тандер» Порядок пользования общим имуществом МКД комплекса.
9. Разрешить АО «Тандер» на возмездной основе использовать общее имущество дома № 71/2 по ул. Лобачевского для размещения рекламы. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор аренды общего имущества с АО «Тандер» с ежемесячной оплатой 1000,0 руб. в месяц.

Вх. №
«24» 01 2019 г.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Семенову Елену Викторовну (кв.86), секретарем – Харченко Антона Павловича (кв.210).

«За» - 98,1% голосов (7151,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,6% голосов (42,4 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (95,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Абрамовой Яны Геннадьевны (кв.39), Мухамадиевой Анны Николаевны (кв.54), Зотова Виктора Валентиновича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,3% голосов (7094,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,6% голосов (42,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (152,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, по использованию общего имущества и определения источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 69,3% голосов (6810,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,9 % голосов (381 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (97,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить на возмездной основе собственнику нежилого помещения в лице Геворгяна В.А. (по доверенности №70АА 0863057 от 16 мая 2016 г) использовать часть придомовой территории площадью 20,25 кв.м. под установку грузоподъемного устройства в виде приобретения и установки дополнительного оборудования видеонаблюдения комплекса.

«За» - 69,2% голосов (6791,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,9% голосов (289,5 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (208,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Включить в состав общего имущества установленное оборудование видеонаблюдения с ежемесячной оплатой в размере 0,47 руб./м2 (в т.ч. 0,11 руб./м2 – тех. обслуживание; 0,36 руб./м2 - амортизация).

«За» - 69,1% голосов (6787,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,3% голосов (323,4 кв. м.)

«Воздержались» - 1,8% голосов (178,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор аренды общего имущества с собственниками нежилого помещения в лице Геворгяна В.А. (по доверенности № 70 АА 0863057 от 16 мая 2016 г) за аренду части земельного участка площадью 20,25 кв.м. с ежемесячной оплатой 500,0 руб. в месяц.

«За» - 69,9% голосов (6864,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,5% голосов (242 кв. м.)

«Воздержались» - 1,8% голосов (182,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с АО «Тандер» организацию доступа, прохода, спуска к магазину «Магнит» (исключая проход посетителей магазина мимо входа в подъезд дома № 71/1 по ул. Лобачевского).

«За» - 68,3% голосов (6707,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,6% голосов (253,1 кв. м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (328,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить для АО «Тандер» Порядок пользования общим имуществом МКД комплекса.

«За» - 68,4% голосов (6721,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,9% голосов (187,9 кв. м.)

«Воздержались» - 3,9% голосов (379,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить АО «Тандер» на возмездной основе использовать общее имущество дома № 71/2 по ул. Лобачевского для размещения рекламы. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор аренды общего имущества с АО «Тандер» с ежемесячной оплатой 1000,0 руб. в месяц.

«За» - 67,4% голосов (6620,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 4,4% голосов (433,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4% голосов (235,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 03.01.2019г.
2. Бюллетени голосования 158 шт.

Председатель общего собрания: _____ Е.В. Семенова

Секретарь общего собрания: _____ А.П. Харченко

Члены счетной комиссии:

_____ Я.Г. Абрамова

_____ А.Н. Мухамадиева

_____ В.В. Зотов