

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, д. 6/2, проведенного в очно-заочной форме

«24» мая 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4344,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4344,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Шнайдер Светлана Александровна (кв.34).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.04.2022г. на доске объявления.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 05.05.2022г., 12.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 20.05.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, д.6/2, в почтовый ящик кв.34.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3252,40 голосами, что составляет 74,87 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем общего собрания Дадонova Константина Алексеевича (кв.14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 6/2 по ул. Мясникова в г. Новосибирске стоимостью 68 090,84 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 5,22 руб./кв.м. в месяц с учетом 10% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц с учетом 10% вознаграждения УК.

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения на торце многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясникова в г. Новосибирске стоимостью 3 842,76 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 0,29 руб./кв.м. в месяц с учетом 10% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясникова в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

5. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь. Уполномочить председателя совета дома Шнайдер С.А. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии

оплаты работ собственниками Шнайдер С.А. до заключения договора и предоставлении УК доступа на крышу.

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также комплекса, по согласованию с советами домов 6/1, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

7. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформить паспорт фасада многоквартирного дома 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем общего собрания Дадонова Константина Алексеевича (кв.14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,00% голосов (3252,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 68 090,84 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 5,22 руб./кв.м. в месяц с учетом 10% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,30% голосов (2923,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 7,57% голосов (328,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц с учетом 10% вознаграждения УК.

«За» - 91,85% голосов (2987,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,15% голосов (265,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения на торце многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 3 842,76 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 0,29 руб./кв.м. в месяц с учетом 10% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 68,77% голосов (2987,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 6,10% голосов (265,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь. Уполномочить председателя совета дома Шнайдер С.А. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии оплаты работ собственниками Шнайдер С.А. до заключения договора и предоставлении УК доступа на крышу.

«За» - 91,85% голосов (2987,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,96% голосов (63,70 кв. м.)

«Воздержались» - 6,19% голосов (201,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также комплекса, по согласованию с советами домов 6/1, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

«За» - 71,70% голосов (3114,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,17% голосов (137,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформить паспорт фасада многоквартирного дома 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

«За» - 97,71% голосов (3178,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,29% голосов (74,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.04.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.05.2022г. по 20.05.2022г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 64л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 1 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 24.05.2022г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 24.05.2022г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Шнайдер С.А. (кв. 34)

Секретарь общего собрания  Дадонов К.А. (кв. 14)

Инициатор общего собрания:  Шнайдер С.А. (кв. 34)