

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/10, в форме очно-заочного голосования

г.Новосибирск

26 марта 2023 года

Общая площадь помещений дома – 2103,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2103,1.

Инициатор проведения общего собрания - Малик Вадим Владимирович (кв. 33, 54:35:041005:1194-54/163/2022-1 от 22.03.2022г.)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования было размещено в подъезде дома на информационном стенде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 10 марта 2023 года, 19:00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания приема решений: 25 марта 2023 года.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/10, почтовый ящик кв. 33.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1763,40 голосами, что составляет 83,84% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Малик Вадима Владимировича (кв. 33), секретарем Буханова Андрея Леонидовича (кв. 6) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 25.03.2023 председателем совета дома Малик Вадима Владимировича сроком на 1 год.

3. Отменить с 01.03.2023 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома, а также сбор средств с собственников по данной статье и вознаграждение УК в размере 13%.

4. Обязать УК «Стрижи» с 01.04.2023 на ежемесячной основе предоставлять бумажный вариант расчетной квитанции в почтовые ящики всех собственников дома 323/10.

5. Обязать УК «Стрижи» с 01.04.2023 подавать все необходимые показания: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, в ресурсоснабжающие организации.

6. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения: состоящую из 9 камер на этажах дома, 1 камеры в лифте, 1 регистратора, 1 накопителя. Приобретение и монтаж данной системы собственники осуществят самостоятельно своими силами и за свой счет.

7. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Малик Вадима Владимировича (кв. 33), секретарем Буханова Андрея Леонидовича (кв. 6) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1763,40 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 25.03.2023 председателем совета дома Малик Вадима Владимировича сроком на 1 год.

«За» - 100% голосов (1763,40 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

ВХ № 572
«21» 02 2023

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Отменить с 01.03.2023 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома, а также сбор средств с собственников по данной статье и вознаграждение УК в размере 13%.

«За» - 100% голосов (1763,40 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Обязать УК «Стрижи» с 01.04.2023 на ежемесячной основе предоставлять бумажный вариант расчетной квитанции в почтовые ящики всех собственников дома 323/10.

«За» - 94,15% голосов (1660,30 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 3,05% голосов (53,7 кв.м.);
«Воздержались» - 2,80% голосов (49,4 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Обязать УК «Стрижи» с 01.04.2023 подавать все необходимые показания: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, в ресурсоснабжающие организации.

«За» - 94,11% голосов (1659,60 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 3,05% голосов (53,7 кв.м.);
«Воздержались» - 2,84% голосов (50,1 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения: состоящую из 9 камер на этажах дома, 1 камеры в лифте, 1 регистратора, 1 накопителя. Приобретение и монтаж данной системы собственники осуществляют самостоятельно своими силами и за свой счет.

«За» - 86,71% голосов (1529,05 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 11,87% голосов (209,3 кв.м.);
«Воздержались» - 1,42% голосов (25,05 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 97,06% голосов (1711,60 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 2,94% голосов (51,8 кв.м.);
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения: 1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания – 1 лист.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 10.03.2023 г. по 25.03.2023 г. на доске объявлений на 1 этаже дома – 2 листа.

3. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/10, принявших участие в голосовании – 1 лист.

4. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/1, полученный от УК «Стрижи» - 1 лист.

5. Решения собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/10 – 39 листов.

6. Реестр размещения протокола №1 о проведении общего собрания в период с 10.03.2023 г. по 25.03.2023 г. на доске объявлений на 1 этаже дома – 2 листа.

Инициатор общего собрания

 Малик В.В.

Председатель общего собрания

 Малик В.В.

Секретарь общего собрания

 Буханов А.Л.