

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/4, проведенного в очно-заочной форме

«26» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2113,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2113,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник Аубакирова Екатерина Олеговна (кв.33)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.05.2023г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 06.06.2023г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 25.06.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/4, в почтовый ящик кв.33.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1758,30** голосами, что составляет **83,21 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Жикулина Павла Васильевича (кв.16), секретарем Аубакирову Екатерину Олеговну (кв. 33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.07.2023г. совет дома в составе: Жикулина Павла Васильевича (кв.16), Аубакировой Екатерины Олеговны (кв.33), Хохлачевой Натальи Юрьевны (кв.4), Зерновой Екатерины Сергеевны (кв.30).

3. Избрать с 01.07.2023г. председателем совета дома Жикулина Павла Васильевича (кв.16)

4. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в холле подъезда первого этажа (1 шт.), лифте (1 шт.) и перемещению существующей видеокамеры в холле с согласованием места установки при проведении работ стоимостью 77 591,22 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 12,24 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

7. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 117 773,12 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске 4709,52 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,23 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Жикулина Павла Васильевича (кв.16), секретарем Аубакирову Екатерину Олеговну (кв. 33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,06% голосов (1653,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,94% голосов (104,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.07.2023г. совет дома в составе: Жикулина Павла Васильевича (кв.16), Аубакировой Екатерины Олеговны (кв.33), Хохлачевой Натальи Юрьевны (кв.4), Зерновой Екатерины Сергеевны (кв.30).

«За» - 94,06% голосов (1653,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,94% голосов (104,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.07.2023г. председателем совета дома Жикюлина Павла Васильевича (кв.16)

«За» - 94,06% голосов (1653,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,94% голосов (104,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 68,63% голосов (1450,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,93% голосов (104,10 кв. м.)

«Воздержались» - 9,65% голосов (203,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в холле подъезда первого этажа (1 шт.), лифте (1 шт.) и перемещению существующей видеокамеры в холле с согласованием места установки при проведении работ стоимостью 77 591,22 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 12,24 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 70,38% голосов (1487,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,95% голосов (62,40 кв. м.)

«Воздержались» - 9,88% голосов (208,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 81,76% голосов (1437,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,23% голосов (162,30 кв. м.)

«Воздержались» - 9,01% голосов (158,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по установке лежащих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 117 773,12 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске 4709,52 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,23 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежащие полицейские.

«За» - 78,28% голосов (1654,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,93% голосов (104,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 26.05.2023г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.06.2023г. по 25.06.2023г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 34 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 26.06.2023г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 26.06.2023г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания _____ Жикюлин П.В. (кв.16)

Секретарь общего собрания _____ Аубакирова Е. О. (кв.33)

Инициатор общего собрания: _____ Аубакирова Е. О. (кв.33)