

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«26» июля 2019 года

Общая площадь помещений дома – 15907,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,8

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома собственник кв.211
Нестерова Лидия Владимировна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.02.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.03.2019г., 12.00 час., г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/1, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 25.07.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/1, кв.211.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 10914,1 кв.м., что составляет 68,6% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Утвердить правила проживания ЖК «Стрижи на Родниках»
2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в МКД и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома, разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общего имущества.
3. Выполнить работы по замене ИК подсветок купольных уличных камер и корпусов (19 шт.), что составляет 0,93 руб./кв.м однократно.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Утвердить правила проживания ЖК «Стрижи на Родниках»
«За» - 98,4% голосов (10736,1 кв. м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,2% голосов (133,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0,4% голосов (44,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в МКД и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома, разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общего имущества.

«За» - 67,7% голосов (10782,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,6% голосов (90,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0,3% голосов (42,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выполнить работы по замене ИК подсветок купольных уличных камер и корпусов (19 шт.), что составляет 0,93 руб./кв.м однократно.

«За» - 98,6% голосов (10765,55 кв. м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.


«Против» - 1,4% голосов (148,55 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 02.03.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.03.2019г. по 25.07.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 02.03.2019г. по 25.07.2019г. на 3л.
4. Реестр голосования собственников на 28л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/1, ул. Мясниковой к протоколу №1 общего собрания от 25.07.2019г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 25.07.2019) на доске объявления на 1л.

Председатель собрания  Л.В. Нестерова «26» 07 2019г.

Секретарь собрания  Ж.А. Мельникова «26» 07 2019г.