

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск ул.Генерал-майора Александра Рожкина д.12, проводимого в форме очно-заочного голосования

27 января 2025г.

г.Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 3778,3 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 3778,3

Инициатор проведения общего собрания – Залевская Евгения Александровна (кв.18)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.12.2024 на входе в подъезд.

Дата, время, место проведения очной части собрания: 14 декабря 2024г., в 19час 00 мин, на 1м этаже

Дата окончания приема решений 22.01.2025.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу г.Новосибирск ул.Генерал-майора Александра Рожкина д.12, кв. 18.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2524,05** голосами, что составляет **66,8%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

- 1.Избрать председателем общего собрания Залевскую Евгению Александровну (кв. 18), секретарем общего собрания Макарову Анну Сергеевну (кв.51, 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 2.Поручить ООО «УК «Стрижи» с 01.02.2025г. заключить договор с охранным предприятием ООО ЧОП «Легион» с оборудованием одного круглосуточного стационарного поста с функциями допуска автотранспорта, оперативных служб с функцией мониторинга системы видеонаблюдения, реагирование на заявки жителей по вопросам правопорядка на территории с привлечением ГБР Росгвардии, мониторинг и реагирование на систему охранно-пожарной сигнализации. Включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранного предприятия в размере 12,95 руб./кв.м. в месяц, с учетом вознаграждения УК 18%.
- 3.Предоставить ключ от подъемного механизма (лифта для инвалидов) маломобильным группам населения проживающим в доме. Таким как: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.
- 4.Внести изменение в договор управления многоквартирным домом, между собственниками и ООО «Управляющая Компания «Стрижи». Изложить пункт 3.16. в следующей редакции: Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 18% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Установить вознаграждение УК в размере 0% с дополнительных услуг, услуг контрагентов и сторонних организаций выполняющих работы в МКД, а также на суммы поступающие от арендаторов занимающих общее имущество МКД.
- 5.Утвердить бланк дополнительного соглашения к ДУ МКД
- 6.Наделить полномочиями Залевскую Е.А. (кв. 18) на заключение и подписание дополнительного соглашения к ДУ между собственниками МКД и ООО «УК»Стрижи»

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

- 1.Избрать председателем общего собрания Залевскую Евгению Александровну (кв. 18), секретарем общего собрания Макарову Анну Сергеевну (кв.51, 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 100 % голосов (2524,05 кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.Поручить ООО «УК «Стрижи» с 01.02.2025г. заключить договор с охранным предприятием ООО ЧОП «Легион» с оборудованием одного круглосуточного стационарного поста с функциями допуска автотранспорта, оперативных служб с функцией мониторинга системы видеонаблюдения, реагирование на заявки жителей по вопросам правопорядка на территории с привлечением ГБР Росгвардии, мониторинг и реагирование на систему охранно-пожарной сигнализации. Включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранного предприятия в размере 12,95 руб./кв.м. в месяц, с учетом вознаграждения УК 18%.

«ЗА» - 63,96 % голосов (1614,3 кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«Против» - 30,66 % голосов (773,85 кв.м.)

«Воздержались» – 5,38 % голосов (135,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.Предоставить ключ от подъемного механизма (лифта для инвалидов) маломобильным группам населения проживающим в доме. Таким как: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

«ЗА» - 99,73 % голосов (2517,35 кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» – 0,27 % голосов (6,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.Внести изменение в договор управления многоквартирным домом, между собственниками и ООО «Управляющая Компания «Стрижи». Изложить пункт 3.16. в следующей редакции: Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 18% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Установить вознаграждение УК в размере 0% с дополнительных услуг, услуг контрагентов и сторонних организаций выполняющих работы в МКД, а также на суммы поступающие от арендаторов занимающих общее имущество МКД.

«ЗА» - 87,77 % голосов (2215,3 кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«Против» - 4,79 % голосов (121 кв.м.)

«Воздержались» – 7,44 % голосов (187,75 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.Утвердить бланк дополнительного соглашения к ДУ МКД

«ЗА» - 93,28 % голосов (2354,35кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» – 6,72 % голосов (169,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.Наделить полномочиями Залевскую Е.А. (кв. 18) на заключение и подписание дополнительного соглашения к ДУ между собственниками МКД и ОО «УК»Стрижи»

«ЗА» - 97,44 % голосов (2459,35 кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» – 2,56 % голосов (64,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 4.12.2024 по 22.01.2025г. на входе в подъезд на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4х листах.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома (подлинники) на 86 листах.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №1 от 27.01.2025) на доске объявлений на 1 листе.
8. Бланк дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом на 1 листе.

Инициатор общего собрания _____ Залевская Е.А.(кв.18)
Председатель общего собрания _____ Залевская Е.А.(кв.18)
Секретарь общего собрания _____ Макарова А.С.(кв.51,64)