

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, 6/1, проведенного в очно-заочной форме.

«27» марта 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 15907,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,8

Инициатор проведения общего собрания – Гребенцова Маргарита Евгеньевна, кв. 391

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.02.2017г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 05.03.2017г., 9.00 час, ул. Мясникова, 6/2, нежилое помещение.

Дата окончания голосования – 17.03.2017г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, 6/2.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 10952,9 кв.м., что составляет 68,8% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гребенцову Маргариту Евгеньевну (кв.391), секретарем – Вербицкого Дениса Сергеевича (кв.238)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Шварц Анна Валлиевна (кв.91), Бондарев Денис Евгеньевич (кв.24).
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, в ООО «УК «Стрижи».
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
8. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
9. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
10. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
11. Утвердить с 01.04.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,06 руб./кв.м. в месяц.
12. Утвердить с 01.04.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,12 руб./кв.м. в месяц.
13. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
14. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) по показаниям общедомовых приборов учета.

15. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

16. Разрешить ООО «УК «Стрижи» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, видеонаблюдению и т.д.) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе – в подсобном помещении подъезда 1.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гребенцову Маргариту Евгеньевну (кв.391), секретарем – Вербицкого Дениса Сергеевича (кв.238)

«За» - 90,3% голосов (9888,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,8% голосов (90,8 кв. м.)

«Воздержались» - 8,9 % голосов (973,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Шварц Анна Валлиевна (кв.91), Бондарев Денис Евгеньевич (кв.24).

«За» - 90,7% голосов (9931,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,5 % голосов (53,8 кв. м.)

«Воздержались» - 8,8% голосов (968,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.

«За» - 97,7% голосов (10697,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -2,3 % голосов (255 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.

«За» - 96,3 % голосов (10548,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,8% голосов (84,2 кв. м.)

«Воздержались» -2,9 % голосов (320,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.

«За» - 98,5% голосов (10787,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,5% голосов (165,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, в ООО «УК «Стрижи».

«За» - 97,5 % голосов (10675,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4% голосов (44,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (233,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 98,6 % голосов (10802,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4% голосов (45,2 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (105,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»

«За» - 97,7 % голосов (10704,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,9% голосов (99 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4 % голосов (149,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи»

«За» - 97,5 % голосов (10673,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4 % голосов (45,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (234,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи»

«За» - 97,7 % голосов (10704,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4 % голосов (45,2 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (203,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.04.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,06 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94,4 % голосов (10341,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,2 % голосов (127,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4,4% голосов (483,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.04.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,12 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94,4% голосов (10336,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,9 % голосов (96,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8% голосов (520,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 96,9 % голосов (10616,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,2% голосов (135,7 кв. м.)

«Воздержались» - 1,8% голосов (200,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) по показаниям общедомовых приборов учета.

«За» - 96,9 % голосов (10574,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,4% голосов (378 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 67 % голосов (10658,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,6 % голосов (99,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,2% голосов (195,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить ООО «УК «Стрижи» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, видеонаблюдению и т.д.) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

«За» - 94,4 % голосов (10335,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (216,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3,6% голосов (400,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе – в подсобном помещении подъезда 1.

«За» - 51% голосов (5567,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 46,7 % голосов (5121,0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (264,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 05.03.2017г.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.03.2017г. по 17.03.2017г. на 13л.
3. Бюллетени голосования 190 шт.
4. Доверенности 10 шт.

Председатель общего собрания:  Гребенцова М.Е.

Секретарь общего собрания: _____ Вербицкий Д.С.

Члены счетной комиссии:

Швар А.В.  _____

Бондарев Д.Е. _____