

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72, проведенного в очно-заочной форме

«27» мая 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 95 Казакова Марина Игоревна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.04.2024 г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 25.04.2024 г., в 20.00 час., придомовая территория дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 14.05.2024 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 72 в почтовый ящик кв. 95 и кв. 170.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3773,50 голосами, что составляет 51,48% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Казакову Марину Игоревну (кв. 95), секретарем Камленкову Марину Вячеславовну (кв. 170) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.06.2024 г. статью «текущий ремонт» в размере 1 руб./кв.м ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

3. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 72 по ул. Лобачевского от 01.03.2017 г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 10% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 10% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 90% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома»

4. Утвердить расторжение договора с ООО «Троя-НСК» на техническое обслуживание видеонаблюдения (включая работы и услуги по управлению МКД) с тарифом 97,35 руб./квартиры с 1 июня 2024 года

5. Утвердить расторжение договора с ООО «Троя-НСК» на техническое обслуживание шлагбаумов, ворот и калиток с тарифом 0,17 руб./кв.м. с 01.06.2024 г.

6. Утвердить из перечня дополнительных работ и услуг изменение формулировки статьи расходов «техническое обслуживание шлагбаума, ворот и калиток» в редакции «техническое обслуживание откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок и системы диспетчеризации» с тарифом 0,25 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

7. Утвердить заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок и системы диспетчеризации с тарифом 0,25 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

8. Включить в перечень дополнительных работ и услуг статью расходов «по оказанию услуг удаленной диспетчеризации» с тарифом в размере 0,18 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

ООО «УК «СТРИЖИ»
БХ № 12/16
«30» 05 2024

9. Утвердить работы по монтажу системы консьерж-сервиса и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 20637,10 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 6075,49 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «использование конструктивных элементов здания» с 1 июня 2024 года.

10. Утвердить заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с тарифом 0,18 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

11. Утвердить работы по монтажу домофонной системы на действующие калитки (2 шт) с вызовом на смартфон и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 73162,10 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 21538,68 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «использование конструктивных элементов здания» с 1 июня 2024 года.

12. Утвердить работы по монтажу новой калитки возле 73 дома со стороны ул. Лобачевского и монтажу домофонной системы на 3 калитки с вызовом на смартфон и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 151785,70 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 44685,21 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» с 1 июня 2024 года.

13. Утвердить заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы с тарифом 71,5 руб./квартиры ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

14. Утвердить работы по монтажу системы распознавания радиометок, автоматики и откатных ворот, индукционной петли и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 576367,00 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 169680,54 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье амортизационный фонд «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 134785,42 рублей и за счет денежных средств, поступивших по статье «использование конструктивных элементов здания» с 1 июня 2024 года.

15. Утвердить работы по демонтажу старого и монтажу нового шлагбаума возле 75 дома и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 139144, 50 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 40963,68 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье амортизационный фонд «Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток» и недостающие средства со статьи «использование конструктивных элементов здания» с 1 июня 2024 года.

16. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 273033,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 80380,07 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» с 1 июня 2024 года.

17. Утвердить заключение договора с ЧОП «Легион» на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения с тарифом 81,07 руб./квартиры. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

18. Утвердить установку цветочных вазонов возле домов № 74 и № 73 по улице Лобачевского за счет средств общественного клуба «Стрижи» с 1 июня 2024 года.

19. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимости с 1 мая 2024 г. услуги охранного предприятия комплекса (одного мобильного поста охраны) и их стоимость в размере 8,66 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

20. Утвердить заключение договора с ЧОП «Легион» на оказание услуг охранного предприятия комплекса (одного мобильного поста охраны) с тарифом 8,66 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

21. Утвердить оплату по статье «Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи» в размере 2500 рублей в месяц для всех арендаторов (ПАО «МТС», ООО «Новотелеком», ООО «Сибирские сети», ПАО «Ростелеком») с 1 июня 2024 года.

22. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимости с 1 мая 2024 г. обслуживание и аренду грязезащитных ковров (2 ковра, размер 115x400) в размере 30 рублей/квартиры ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10 %.

23. Утвердить оплату по статье «Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» в размере 2,54 рубля/ кв.м. с 1 июня 2024 года

24. Утвердить оплату по статье «Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения» в размере 2,0 рубля/ кв. м. с 1 июня 2024 года.

25. Утвердить оплату по статье «Техническое обслуживание конструктивных элементов здания» в размер 1,50 рубль/ кв. м. с 1 июня 2024 года.

26. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 40,49 руб/кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

27. Включить с 1 мая 2024 г. в перечень имущества многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить в его состав установленные откатные ворота, автоматический шлагбаум, систему распознавания радиометок, индукционную петлю и систему консьерж-сервиса.

28. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

29. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – качалки-балансира (1 шт.) и их стоимость в размере 36 698 (тридцати шести тысяч шестисот девяноста восьми) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

30. Включить в состав общего имущества домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – качалку-балансир (1 шт.).

31. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО «Городок детства» на установку игрового оборудования – качалки-балансира (1 шт.) на придомовой территории домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске стоимостью 36698,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей, выделенных из бюджета города (субсидии).

32. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 36698,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей на обустройство придомовой территории.

33. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирных домах 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Казакову Марину Игоревну

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1.Избрать председателем общего собрания Казакову Марину Игоревну (кв.95), секретарем Камленкову Марину Вячеславовну (кв.170) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,65% голосов (3684, 8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,35 % голосов (88,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.06.2024 г. статью «текущий ремонт» в размере 1 руб./кв.м ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

«За» - 98,43% голосов (3714,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,57 % голосов (59,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 72 по ул. Лобачевского от 01.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 10% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 10% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 90% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 94,61 % голосов (3570,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,84% голосов (69,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,54 % голосов (133,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить расторжение договора с ООО «Троя-НСК» на техническое обслуживание видеонаблюдения (включая работы и услуги по управлению МКД) с тарифом 97,35 руб/квартиры с 1 июня 2024 года

«За» - 98,05% голосов (3699,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,95% голосов (73,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить расторжение договора с ООО «Троя-НСК» на техническое обслуживание шлагбаумов, ворот и калиток с тарифом 0,17 руб./кв.м. с 01.06.2024 г.

«За» - 98,05 % голосов (3699,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,95 % голосов (73,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить из перечня дополнительных работ и услуг изменение формулировки статьи расходов «техническое обслуживание шлагбаума, ворот и калиток» в редакции «техническое обслуживание откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок и системы диспетчеризации» с тарифом 0,25 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

«За» - 94,36 % голосов (35,60,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,91 % голосов (72,1 кв. м.)

«Воздержались» - 3,73 % голосов (140,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок

и системы диспетчеризации с тарифом 0,25 руб./кв.м. ежемесячно учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года..

«За» - 95,76 % голосов (3613,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,04 % голосов (77 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2 % голосов (82,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Включить в перечень дополнительных работ и услуг статью расходов «по оказанию услуг удаленной диспетчеризации» с тарифом в размере 0,18 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

«За» - 92,46 % голосов (3489,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,71 % голосов (139,9 кв. м.)

«Воздержались» - 3,83 % голосов (0144,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по монтажу системы консьерж-сервиса и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 20637,10 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 6075,49 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «использование конструктивных элементов здания» с 1 июня 2024 года.

«За» - 97,23 % голосов (3668,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,04 % голосов (77 кв. м.)

«Воздержались» - 0,73 % голосов (27,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с тарифом 0,18 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

«За» - 98,25 % голосов (3707,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,02 % голосов (38,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0,73 % голосов (25,77 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по монтажу домофонной системы на действующие калитки (2 шт) с вызовом на смартфон и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 73162,10 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 21538,68 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «использование конструктивных элементов здания» с 1 июня 2024 года.

«За» - 90,58 % голосов (3418,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,44 % голосов (280,75 кв. м.)

«Воздержались» - 1,98 % голосов (74,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по монтажу новой калитки возле 73 дома со стороны ул. Лобачевского и монтажу домофонной системы на 3 калитки с вызовом на смартфон и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 151785,70 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске

44685,21 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» с 1 июня 2024 года.

«За» - 73,95 % голосов (2790,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,42 % голосов (846,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,63 % голосов (136,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы с тарифом 71,5 руб./квартиры ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

«За» - 94,07 % голосов (3549,85 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,07 % голосов (153,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,86 % голосов (70,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить работы по монтажу системы распознавания радиометок, автоматики и откатных ворот, индукционной петли и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 576367,00 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 169680,54 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье амортизационный фонд «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 134785,42 рублей и за счет денежных средств, поступивших по статье «использование конструктивных элементов здания» с 1 июня 2024 года.

«За» - 94,99 % голосов (3584,45 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,04 % голосов (76,9 кв. м.)

«Воздержались» - 2,97 % голосов (112,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить работы по демонтажу старого и монтажу нового шлагбаума возле 75 дома и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 139144,50 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 40963,68 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье амортизационный фонд «Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток» и недостающие средства со статьи «использование конструктивных элементов здания» с 1 июня 2024 года.

«За» - 90,97 % голосов (3432,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,32 % голосов (200,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,72 % голосов (140,25 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения и их стоимость для многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 273033,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 80380,07 рублей с учетом 10% вознаграждения УК, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» с 1 июня 2024 года.

«За» - 97,36 % голосов (3673,85 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,02 % голосов (38,4 кв. м.)

«Воздержались» - 1,62 % голосов (61,25 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить заключение договора с ЧОП «Легион» на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения с тарифом 81,07 руб./квартиры. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

«За» - 98,98 % голосов (3735 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,02 % голосов (38,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить установку цветочных вазонов возле домов № 74 и № 73 по улице Лобачевского за счет средств общественного клуба «Стрижи» с 1 июня 2024 года.

«За» - 95,43 % голосов (3601,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,56 % голосов (21 кв. м.)

«Воздержались» - 4,01 % голосов (151,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимости с 1 мая 2024 г. услуги охранного предприятия комплекса (одного мобильного поста охраны) и их стоимость в размере 8,66 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

«За» - 92,77 % голосов (3500,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,31 % голосов (87,1 кв. м.)

«Воздержались» - 4,92 % голосов (185,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить заключение договора с ЧОП «Легион» на оказание услуг охранного предприятия комплекса (одного мобильного поста охраны) с тарифом 8,66 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

«За» - 95,54 % голосов (3605,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,31 % голосов (87,1 кв. м.)

«Воздержались» - 2,15 % голосов (81,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

21. Утвердить оплату по статье «Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи» в размере 2500 рублей в месяц для всех арендаторов (ПАО «МТС», ООО «Новотелеком», ООО «Сибирские сети», ПАО «Ростелеком») с 1 июня 2024 года.

«За» - 90,65 % голосов (3420,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,49 % голосов (93,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,87 % голосов (259,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимости с 1 мая 2024 г. обслуживание и аренду грязезащитных ковров (2 ковра, размер 115x400) в размере 30 рублей/квартиры ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10 %.

«За» - 81,44 % голосов (3073,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,98 % голосов (414,2 кв. м.)

«Воздержались» - 7,58 % голосов (286,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23. Утвердить оплату по статье «Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» в размере 2,54 рубля/ кв.м. с 1 июня 2024 года

«За» - 90,40 % голосов (3411,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,22 % голосов (121,4 кв. м.)

«Воздержались» - 6,39 % голосов (241 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. Утвердить оплату по статье «Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения» в размере 2,0 рубля/ кв. м. с 1 июня 2024 года.

«За» - 93,17 % голосов (3515,85 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,2 % голосов (82,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,63 % голосов (174,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

25. Утвердить оплату по статье «Техническое обслуживание конструктивных элементов здания» в размере 1,50 рубля/ кв. м. с 1 июня 2024 года.

«За» - 91,32 % голосов (3445,85 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,59 % голосов (97,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6,1 % голосов (230,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

26. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 40,49 руб/кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 10% с 1 июня 2024 года.

«За» - 86,89 % голосов (3278,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,43 % голосов (242,5 кв. м.)

«Воздержались» - 6,68 % голосов (252,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

27. Включить с 1 мая 2024 г. в перечень имущества многоквартирных домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить в его состав установленные откатные ворота, автоматический шлагбаум, систему распознавания радиометок, индукционную петлю и систему консьерж-сервиса.

«За» - 95,38 % голосов (3599,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,67 % голосов (100,9 кв. м.)

«Воздержались» - 1,95 % голосов (73,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 86,62 % голосов (3268,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,04 % голосов (265,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6,34 % голосов (239,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

29. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – качалки-балансира (1 шт.) и их стоимость в размере 36 698 (тридцати шести тысяч шестисот девяноста восьми) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 94,39 % голосов (3561,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,94 % голосов (110,85 кв. м.)

«Воздержались» - 2,67 % голосов (100,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

30. Включить в состав общего имущества домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – качалку-балансир (1 шт.).

«За» - 93,48 % голосов (3527,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,85 % голосов (145,15 кв. м.)

«Воздержались» - 2,67 % голосов (100,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

31. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО «Городок детства» на установку игрового оборудования – качалки-балансира (1 шт.) на придомовой территории домов 72, 73, 74, 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске стоимостью 36698,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот девяноста восемь) рублей, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 92,93 % голосов (3506,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,40 % голосов (166,15 кв. м.)

«Воздержались» - 2,67 % голосов (100,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

32. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 36698,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот девяноста восемь) рублей на обустройство придомовой территории.

«За» - 99,14 % голосов (3741,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,86 % голосов (32,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

33. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирных домах 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Казакову Марину Игоревну

«За» - 91,42 % голосов (3449,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,63 % голосов (212,3 кв. м.)

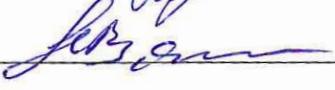
«Воздержались» - 2,96 % голосов (111,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 14.04.2024г. на 4 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 30.03.2024г. по 14.04.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского г. Новосибирске на 157 л.
4. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 27.05.2024г. на 10л.
5. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 27.05.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  _____ Казакова М.И.

Секретарь общего собрания:  _____ Камленкова М.В.