

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/2, проведенного в очно-заочной форме

«27» июня 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома — 4344,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4344,0

Инициатор проведения общего собрания — Аминова Ю.С.(кв.1)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.06.2024г. на доске объявления.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания — _16.06.2024г., 19:00 час., крыльцо подъезда дома 6/2

Дата окончания голосования — 23.06.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/2, в почтовый ящик кв.15.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3037,78 голосами, что составляет 69,93% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Аминову Ю.С.(кв1.) секретарем общего собрания Скуратову В.И.(кв.15) и наделить их правом подсчета голосов и протокола общего собрания.

2. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 01.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

3. Утвердить работы по приобретению ремней тяговых для замены в лифте № В7NH6900 подъезда № 1 (3 шт.) дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 286347,60 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 110000,00 рублей за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», 120000,00 рублей, поступивших от использования общего имущества дома, и оплатой оставшейся суммы 56 347,60 рублей собственниками дома в течение двух месяцев в размере 6,49 руб./кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить с 01.06.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,84 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15%, страхового взноса в размере 30% и НДФЛ в размере от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

5. Утвердить и ввести с 01.06.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

6. Утвердить с 01.06.2024 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,32 руб./кв.м. в месяц.

7. Утвердить с 01.06.2024 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 19,59 руб./кв.м. в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Аминову Ю.С.(кв1.) секретарем общего собрания Скуратову В.И.(кв.15) и наделить их правом подсчета голосов и протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (3037,78 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 01.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15 % от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 2,16% голосов (65,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 97,84% голосов (2972,09 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по приобретению ремней тяговых для замены в лифте № В7NH6900 подъезда № 1 (3 шт.) дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 286 347,60 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 110000,00 рублей за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», 120000,00 рублей, поступивших от использования общего имущества дома, и оплатой оставшейся суммы 56 347,60 рублей собственниками дома в течение двух месяцев в размере 6,49 руб./кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 52,04% голосов (1580,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 43,78% голосов (1329,88 кв. м.)

«Воздержались» - 4,18% голосов (127,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,84 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15,% страхового взноса в размере 30% и НДФЛ в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 6,35% голосов (192,79 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 87,73% голосов (42665,14 кв. м.)

«Воздержались» - 5,92% голосов (179,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.06.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 11,23% голосов (341,09 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 83,90% голосов (2548,59 кв. м.)

«Воздержались» - 4,87% голосов (148,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.06.2024 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,32 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 8,78 % голосов (266,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 83,90% голосов (2548,59 кв. м.)

«Воздержались» - 7,32% голосов (222,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ

ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.06.2024 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 19,59 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 4,60% голосов (139,59 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 90,51% голосов (2749,59 кв. м.)

«Воздержались» - 4,89% голосов (148,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 06.06.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.06.2024г. по 23.06.2024г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 64л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 27.06.2024г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 27.06.2024г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего

Инициатор общего собрания:

Аминова Ю.С. (кв. 1)

Скуратова В.И. (кв. 15)

Аминова Ю.С.(кв1.)

