

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/9, проведенного в очно-заочной форме

«28» марта 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4 258,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 258,7

Инициатор проведения общего собрания – собственник многоквартирного дома Ульянова Евгения Владимировна (кв.28).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.02.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 02.03.2025г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 24.03.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/9, в почтовые ящики квартир 33,28.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2 442,60 голосами, что составляет 57,36 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ульянову Е.В. (кв.28), избрать секретарём общего собрания Фёдорова В.Г. (кв.33), наделив их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (3 шт.) по периметру жилого дома в размере **80 599,30** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере **6,31** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить месторасположение видеокамер: 1 штука с обзором на цепной барьер и 2 штуки с обзором территории многоквартирного дома №323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдения» и её оплату в размере **0,20** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (2 шт.) на пожарных лестницах в подъездах и их стоимость в размере **41 318,91** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере **3,24** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить месторасположение видеокамер: по одной видеокамере в каждом подъезде на 9 этаже с обзором на лифтовое оборудование и выход на крышу/чердак/технический этаж.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдения» и её оплату в размере **0,13** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения источниками бесперебойного питания (2 шт.) и шкафом (1 шт.) для оборудования системы видеонаблюдения в

размере **42 309,64** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере **3,31** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи».

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

5. Разрешить ООО «Продюсерский центр «Продвижение-Новосибирск» размещение рекламных конструкций (мониторов) в холлах первых этажей и лифтах на возмездной основе. Установить плату за размещение мониторов диагональю 21,5 дюйм в размере не менее **800** руб. в месяц за единицу размещённого оборудования, включающую оплату потребленной электроэнергии, и плату за размещение мониторов диагональю 27 дюймов в размере не менее **1000** руб. в месяц за единицу размещённого оборудования, включающую оплату потребленной электроэнергии. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договоры на использование общедомового имущества.

6. Выделить все возможные помещения чердака, обособленные от инженерных коммуникаций, для пользования собственниками последних этажей, чьи квартиры непосредственно примыкают к этим помещениям. Поручить Управляющей Компании провести обследование чердака собственными силами на предмет возможности обустройства таких помещений.

7. Выделить все возможные помещения подвала, обособленные от инженерных коммуникаций, для совместного пользования собственниками МКД в целях сезонного хранения колясок, велосипедов, самокатов, санок и прочих разрешенных личных вещей. Установить следующий режим доступа в выделенные помещения:

- 3 раза в течение Мая с согласия Старшего по дому и Управляющей Компании;
- 3 раза в течение Октября с согласия Старшего по дому и Управляющей Компании.

Поручить Управляющей Компании провести обследование подвала собственными силами на предмет возможности обустройства помещений под хранение вещей собственников МКД.

8. Утвердить услугу по размещению и обслуживанию ковриков на 1-х этажах в обоих подъездах от компании ООО «Линдэйли» и её оплату в размере **9 450** рублей в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи», с занесением услуги «Коврики» в единый платёжный документ. Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: ежемесячно в размере **2,22** руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и услуг.

9. Установить размер взносов на текущий ремонт (накопительный фонд) в размере **3,00** руб./кв.м. в месяц с 01.01.2025г.

10. Разрешить собственникам жилых помещений устанавливать внешние блоки кондиционеров на свой балкон, свой французский балкон, свой проём окна, свою террасу на **безвозмездной** основе. При этом кондиционер должен быть либо оборудован установкой испарителя конденсата, либо конденсат должен быть выведен внутрь помещения собственника, его установившего.

Разрешить собственникам жилых помещений устанавливать внешние блоки кондиционеров на **фасад дома на возмездной** основе с:

- обязательным укреплением стены в месте крепления;
- обязательным оформлением блока кондиционера в специальную корзину в цвет металлических конструкций МКД;
- обязательной установкой испарителя конденсата кондиционера или выводом конденсата внутрь жилого помещения собственника, его установившего.

Установить ежемесячную плату за услугу размещение единицы оборудования (кондиционера) на **фасаде дома** в размере **30 000** рублей, включая 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Факт установки собственником внешнего блока кондиционера на **фасад дома** является подтверждением его согласия на заключение договора на получение услуги и согласие со всеми условиями по размещению внешнего блока кондиционера, включая ежемесячную плату. Договор

на получение услуги считается заключенным в устной форме с момента установки оборудования, письменная форма договора не предусмотрена.

11. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ульянову Е.В. (кв.28), избрать секретарём общего собрания Фёдорова В.Г. (кв.33), наделив их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,00% голосов (2 442,60кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,00 % голосов (0,00кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (3 шт.) по периметру жилого дома в размере 80 599,30 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере 6,31 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить месторасположение видеокамер: 1 штука с обзором на цепной барьер и 2 штуки с обзором территории многоквартирного дома №323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдения» и её оплату в размере 0,20 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 50,63% голосов (2 156,35кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,55% голосов (236,20кв. м.)

«Воздержались» - 1,18% голосов (50,05кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (2 шт.) на пожарных лестницах в подъездах и их стоимость в размере 41 318,91 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере 3,24 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить месторасположение видеокамер: по одной видеокамере в каждом подъезде на 9 этаже с обзором на лифтовое оборудование и выход на крышу/чердак/технический этаж.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдения» и её оплату в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 45,46% голосов (1 935,85кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 9,16% голосов (390,15кв. м.)

«Воздержались» - 2,74% голосов (116,60кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения источниками бесперебойного питания (2 шт.) и шкафом (1 шт.) для оборудования системы видеонаблюдения в размере 42 309,64

рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере 3,31 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи».

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 45,58% голосов (1 941,20кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 10,72% голосов (456,70кв. м.)

«Воздержались» - 1,05% голосов (44,70кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Разрешить ООО «Продюсерский центр «Продвижение-Новосибирск» размещение рекламных конструкций (мониторов) в холлах первых этажей и лифтах на возмездной основе. Установить плату за размещение мониторов диагональю 21,5 дюйм в размере не менее 800 руб. в месяц за единицу размещённого оборудования, включающую оплату потребленной электроэнергии, и плату за размещение мониторов диагональю 27 дюймов в размере не менее 1000 руб. в месяц за единицу размещённого оборудования, включающую оплату потребленной электроэнергии. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договоры на использование общедомового имущества.

«За» - 21,52% голосов (916,35кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 31,73% голосов (1 351,40кв.м.)

«Воздержались» - 4,11% голосов (174,85кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Выделить все возможные помещения чердака, обособленные от инженерных коммуникаций, для пользования собственниками последних этажей, чьи квартиры непосредственно примыкают к этим помещениям. Поручить Управляющей Компании провести обследование чердака собственными силами на предмет возможности обустройства таких помещений.

«За» - 27,06% голосов (1 152,60кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 15,51 % голосов (660,40кв.м.)

«Воздержались» - 14,78% голосов (629,60кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Выделить все возможные помещения подвала, обособленные от инженерных коммуникаций, для совместного пользования собственниками МКД в целях сезонного хранения колясок, велосипедов, самокатов, санок и прочих разрешенных личных вещей. Установить следующий режим доступа в выделенные помещения:

- 3 раза в течение Мая с согласия Старшего по дому и Управляющей Компании;
- 3 раза в течение Октября с согласия Старшего по дому и Управляющей Компании.

Поручить Управляющей Компании провести обследование подвала собственными силами на предмет возможности обустройства помещений под хранение вещей собственников МКД.

«За» - 46,27% голосов (1 970,70кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома. «Против» - 7,49% голосов (319,00кв. м.)

«Воздержались» - 3,59% голосов (152,90кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить услугу по размещению и обслуживанию ковриков на 1-х этажах в обоих подъездах от компании ООО «Линдэйли» и её оплату в размере 9 450 рублей в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи», с занесением услуги «Коврики» в единый платёжный документ. Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: ежемесячно в размере 2,22 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и услуг.

«За» - 48,10% голосов (1 175,00 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 49,40% голосов (1 206,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,49% голосов (60,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Установить размер взносов на текущий ремонт (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц с 01.01.2025г.

«За» - 62,34% голосов (1 522,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,57% голосов (722,20 кв. м.)

«Воздержались» - 6,04% голосов (147,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Разрешить собственникам жилых помещений устанавливать внешние блоки кондиционеров на свой балкон, свой французский балкон, свой проём окна, свою террасу на безвозмездной основе. При этом кондиционер должен быть либо оборудован установкой испарителя конденсата, либо конденсат должен быть выведен внутрь помещения собственника, его установившего.

Разрешить собственникам жилых помещений устанавливать внешние блоки кондиционеров на фасад дома на возмездной основе с:

- обязательным укреплением стены в месте крепления;
- обязательным оформлением блока кондиционера в специальную корзину в цвет металлических конструкций МКД;
- обязательной установкой испарителя конденсата кондиционера или выводом конденсата внутрь жилого помещения собственника, его установившего.

Установить ежемесячную плату за услугу размещение единицы оборудования (кондиционера) на фасаде дома в размере 30 000 рублей, включая 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Факт установки собственником внешнего блока кондиционера на фасад дома является подтверждением его согласия на заключение договора на получение услуги и согласие со всеми условиями по размещению внешнего блока кондиционера, включая ежемесячную плату. Договор на получение услуги считается заключенным в устной форме с момента установки оборудования, письменная форма договора не предусмотрена.

«За» - 32,34% голосов (1 377,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 15,99% голосов (680,85 кв. м.)

«Воздержались» - 9,03% голосов (384,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 97,95% голосов (2 392,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,05% голосов (50,05 кв. м.)

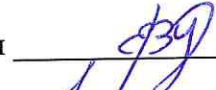
«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 20.02.2025г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.03.2025г. по 24.03.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту, в г. Новосибирске на 145 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту, в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту, в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту, в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 28.03.2025г.) на 3 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 общего собрания от 28.03.2025г) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания _____  Ульянова Е. В. (кв.28)

Секретарь общего собрания _____  Фёдоров В. Г. (кв.33)

Инициатор общего собрания: _____  Ульянова Е. В. (кв.28)