

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/11, проведенного в очно-заочной форме

«28» июня 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2 807,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 807,4

Инициатор проведения общего собрания – собственник Цепелева Надежда Валерьевна (кв. 5)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.06.2024г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 21.06.2024г., 20.30 час., на первом этаже дома.

Дата окончания голосования – 23.06.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/11, в почтовый ящик кв.5.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1407,33** голосами, что составляет **50,13** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Цепелеву Надежду Валерьевну (квартира 5), секретарем собрания - Линковскую Елену Юрьевну (квартира 17).
2. Избрать в составе счетной комиссии Цепелеву Надежду Валерьевна (квартира 5) и Линковскую Елену Юрьевну (квартира 17), наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД квартиру № 5 по адресу: Красный проспект, д. 323/11.
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года.
5. Произвести работы по замене подоконника окна ПВХ дома 323/11 с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года (по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года).
6. Провести штукатурно-малярные работы в МОП дома 323/11 с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года (по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года).
7. Произвести работы по восстановлению тротуарной плитки с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года (по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года).
8. Произвести окраску металлического ограждения вокруг комплекса с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года (по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года).
9. Утвердить источники финансирования текущего ремонта, а именно: указанные в перечне работы произвести за счет собственников жилого помещения из расчета 34,64 рубля за 1 кв. метр в течение 3 (трех) месяцев после проведения ремонтных работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Цепелеву Надежду Валерьевну (квартира 5), секретарем собрания - Линковскую Елену Юрьевну (квартира 17).

«За» - 95,58% голосов (1345,08 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,16% голосов (30,45 кв. м.)

«Воздержались» - 2,26% голосов (31,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать в составе счетной комиссии Цепелеву Надежду Валерьевну (квартира 5) и Линковскую Елену Юрьевну (квартира 17), наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 81,26% голосов (1143,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,42% голосов (62,15 кв. м.)

«Воздержались» - 14,32% голосов (201,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД квартиру № 5 по адресу: Красный проспект, д. 323/11.

«За» - 97,74% голосов (1375,53 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,26% голосов (31,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года по предложению управляющей компании от 19.06. 2024 года.

«За» - 69,25% голосов (974,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,20% голосов (284,25 кв. м.)

«Воздержались» - 10,55% голосов (148,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Произвести работы по замене подоконника окна ПВХ дома 323/11 с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года (по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года).

«За» - 59,29% голосов (834,38 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 27,12% голосов (381,75 кв. м.)

«Воздержались» - 13,59% голосов (191,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Провести штукатурно-малярные работы в МОП дома 323/11 с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года (по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года).

«За» - 63,40% голосов (892,28 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,20% голосов (284,25 кв. м.)

«Воздержались» - 16,40% голосов (230,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Произвести работы по восстановлению тротуарной плитки с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года (по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года).

«За» - 67,09% голосов (944,13 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 27,06% голосов (380,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,85% голосов (82,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Произвести окраску металлического ограждения вокруг комплекса с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года (по предложению управляющей компании от 19.06.2024 года).

«За» - 52,19% голосов (734,43 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 39,15% голосов (551,0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,66% голосов (121,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить источники финансирования текущего ремонта, а именно: указанные в перечне работы произвести за счет собственников жилого помещения из расчета 34,64 рубля за 1 кв. метр в течение 3 (трех) месяцев после проведения ремонтных работ.

«За» - 57,28% голосов (806,08 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 30,17% голосов (424,55 кв. м.)

«Воздержались» - 12,55% голосов (176,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 10.06.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 21.06.2024г. по 23.06.2024г. на доске объявления на 1л.

3. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/11 по (далее – МКД) на 38 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.


5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 28.06.2024г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 28.06.2024г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Цепелева Н.В. (кв. 5)

Секретарь общего собрания  Линковская Е.Ю. (кв. 17)

Инициатор общего собрания:  Цепелева Н.В. (кв. 5)