

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, проведенного в очно-заочной форме

«28» декабря 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 28156,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 28156,3

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Хемницер Любовь Владимировны (кв.478).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.10.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 23.10.2021г., 18.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 25.12.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.309, в почтовые ящики кв.кв.1, 266, 297, 478.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 14923,59 голосами, что составляет 53,0 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Хемницер Любовь Владимировну (кв.478), секретарем общего собрания Тархову Надежду Андреевну (кв. 266) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.01.2022г. совет дома в составе Хемницер Любви Владимировны (кв. 478), Рудыка Андрея Анатольевича (кв.1), Тарховой Надежды Андреевны (кв.266), Вотенева Сергея Владимировича (кв.297).

3. Избрать с 01.01.2022г. председателем совета дома Хемницер Любовь Владимировну (кв.478).

4. Утвердить положение о совете МКД.

5. Утвердить с 01.01.2022г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,0 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

6. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц.

7. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество, в том числе для размещения рекламных конструкций и пропуска дополнительной электрической мощности через ВРУ дома на возмездной основе после согласования с советом дома. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договор на использование общедомового имущества с оплатой 1000,0 руб. за 1 кв.м.
8. Разрешить арендаторам использовать общедомовое имущество для установки кондиционеров на фасаде дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, в размере 1000 рублей в месяц за каждый кондиционер. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договор на использование общедомового имущества, в том числе с условием восстановления фасада после снятия кондиционерного оборудования в первоначальный вид за счёт владельца коммерческого помещения.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.
10. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, стоимостью 518 050,99 рублей с оплатой собственниками в размере 6,13 руб/кв.м. в течение 3 месяцев, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.
11. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,18 руб/кв.м. ежемесячно.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Хемницер Любовь Владимировну (кв.478), секретарем общего собрания Тархову Надежду Андреевну (кв. 266) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.  
«За» - 92,98% голосов (13875,39 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 2,87 % голосов (428,75 кв. м.)  
«Воздержались» - 4,15% голосов (619,45 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать с 01.01.2022г. совет дома в составе Хемницер Любови Владимировны (кв. 478), Рудыка Андрея Анатольевича (кв.1), Тарховой Надежд Андреевны (кв.266), Вотенева Сергея Владимировича (кв.297).  
«За» - 89,53 % голосов (13360,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 5,41% голосов (807,6 кв. м.)  
«Воздержались» - 5,06 % голосов (755,05 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Избрать с 01.01.2022г. председателем совета дома Хемницер Любовь Владимировну (кв.478).  
«За» - 91,3 % голосов (13624,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 3,51% голосов (524,55 кв. м.)  
«Воздержались» - 5,19 % голосов (774,1 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Утвердить положение о совете МКД  
«За» - 86,92% голосов (12971,79 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 1,84% голосов (273,8 кв. м.)  
«Воздержались» - 11,24% голосов (1678,0 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.01.2022г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,0 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 78,96% голосов (11784,04 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,71% голосов (1597,9 кв. м.)

«Воздержались» - 10,33% голосов (1541,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц.

«За» - 48,41% голосов (13631,24 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,04% голосов (293,9 кв. м.)

«Воздержались» - 3,55 % голосов (998,45 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество, в том числе для размещения рекламных конструкций и пропуска дополнительной электрической мощности через ВРУ дома на возмездной основе после согласования с советом дома. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договор на использование общедомового имущества с оплатой 1000,0 руб. за 1 кв.м.

«За» - 44,95% голосов (12655,39 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,66% голосов (1312,45 кв. м.)

«Воздержались» - 3,39% голосов (955,75 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Разрешить арендаторам использовать общедомовое имущество для установки кондиционеров на фасаде дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, в размере 1000 рублей в месяц за каждый кондиционер. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договор на использование общедомового имущества, в том числе с условием восстановления фасада после снятия кондиционерного оборудования в первоначальный вид за счёт владельца коммерческого помещения.

«За» - 43,05% голосов (12122,09 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,07% голосов (1708,95 кв. м.)

«Воздержались» - 3,88 % голосов (1092,55 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9. Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» - 50,37% голосов (14181,69 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещения дома

«Против» - 0,94% голосов (263,45 кв. м.)

«Воздержались» - 1,7 % голосов (479,05 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, стоимостью 518 050,99 рублей с оплатой собственниками в размере 6,13 руб/кв.м. в течение 3 месяцев, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 27,14% голосов (7641,19 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 19,1% голосов (5379,4 кв. м.)

«Воздержались» - 6,76 % голосов (1903,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,18 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 51,8% голосов (7731,54 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 32,92% голосов (4913,0 кв. м.)

«Воздержались» - 15,28 % голосов (2279,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 13.10.2021г. на 2л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 23.10.2021г. по 25.12.2021г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 402 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 14л.


5. Реестр собственников многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 9л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 28.12.2021г.) на 2 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 28.12.2021г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  - Хемницер Л.В. (кв. 478)

Секретарь общего собрания  - Тархову Н.А. (кв. 266)

Инициатор общего собрания:  - Хемницер Л.В. (кв. 478)