

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/2, проведенного в очно-заочной форме

«29» ноября 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4303,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4303,8

Инициатор проведения общего собрания – собственник Носова Юлия Валерьевна (кв.37)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.11.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 14.11.2023г., 19.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 24.11.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/2, в почтовый ящик кв.37.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3 660,75** голосами, что составляет **85,06 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1.Избрать председателем общего собрания Носову Юлию Валерьевну (кв. 37), секретарем общего собрания Козлову Екатерину Сергеевну (кв. 20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Избрать с 01.01.2024г. совет дома в составе: Носовой Юлии Валерьевны (кв.37), Козловой Екатерины Сергеевны (кв.20), Ермолаевой Галины Григорьевны (кв.8), Мезенцева Ивана Игоревича (кв.7), Кораблевой Мирославы Игоревны (кв.32).

3.Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске 10 174,50 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,37 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4.Оборудовать ранее выделенные застройщиком парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р52289 и ГОСТ Р52290 в соответствии с фактической потребностью маломобильных собственников ЖК «Онега» за счет добровольных пожертвований граждан.

5.Уполномочить Носову Юлию Валерьевну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

6.Уполномочить председателя совета дома Носову Юлию Валерьевну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. Определить местом хранения вышедших из строя запчастей шлагбаума, расположенного при въезде на территорию домов 323/1 и 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске, у председателя совета дома Носовой Ю.В.

8. Утвердить и ввести с 01.01.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб./кв.м. ежемесячно.

9. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

10. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 146 558,99 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 73 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 73 558,99 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,11 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

11. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в колясочных (2 шт.) в многоквартирном доме 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 28 401,87 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 6,61 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

12. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения видеокамерами в колясочных (2шт.) в размере 9,74 в месяц с квартиры с учетом 13% вознаграждения УК.

13. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения роутером (1 шт.) в многоквартирном доме 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 12 981,44 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества, и включить в состав общего имущества дома установленный роутер.

Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного роутера, а также дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 140,28 рублей с квартиры с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Носову Юлию Валерьевну (кв. 37), секретарем общего собрания Козлову Екатерину Сергеевну (кв. 20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 87,50 % голосов (3202,98 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,88% голосов (105,60 кв. м.)

«Воздержались» - 9,62 % голосов (352,17 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.01.2024г. совет дома в составе: Носовой Юлии Валерьевны (кв.37), Козловой Екатерины Сергеевны (кв.20), Ермолаевой Галины Григорьевны (кв.8), Мезенцева Ивана Игоревича (кв.7), Кораблевой Мирославы Игоревны (кв.32).

«За» - 91,59 % голосов (3352,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,41% голосов (308,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по установке лежащих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске 10 174,50 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,37 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежащие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,38% голосов (2900,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 17,68% голосов (760,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Оборудовать ранее выделенные застройщиком парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р52289 и ГОСТ Р52290 в соответствии с фактической потребностью маломобильных собственников ЖК «Онега» за счет добровольных пожертвований граждан.

«За» - 70,46% голосов (2579,43 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 20,80% голосов (761,57 кв. м.)

«Воздержались» - 8,74% голосов (319,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить Носову Юлию Валерьевну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

«За» - 70,27% голосов (2572,38 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,82% голосов (835,27 кв. м.)

«Воздержались» - 6,91% голосов (253,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить председателя совета дома Носову Юлию Валерьевну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 56,61% голосов (2072,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 28,45 % голосов (1041,47 кв. м.)

«Воздержались» - 14,94% голосов (546,88 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить местом хранения вышедших из строя запчастей шлагбаума, расположенного при въезде на территорию домов 323/1 и 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске, у председателя совета дома Носовой Ю.В.

«За» - 95,41% голосов (3492,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,06 % голосов (75,47 кв. м.)

«Воздержались» - 2,53% голосов (92,63 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить и ввести с 01.01.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 54,44% голосов (1992,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 40,08% голосов (1467,40 кв. м.)

«Воздержались» - 5,48 % голосов (200,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 65,00% голосов (2379,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 21,39% голосов (782,97 кв. м.)

«Воздержались» - 13,61 % голосов (498,13 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 146 558,99 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 73 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 73 558,99 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,11 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 72,00 % голосов (3098,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,53 % голосов (324,10 кв. м.)

«Воздержались» - 5,53% голосов (238,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в колясочных (2 шт.) в многоквартирном доме 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 28 401,87 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 6,61 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 48,60 % голосов (2091,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 31,63 % голосов (1361,20 кв. м.)

«Воздержались» - 4,83 % голосов (207,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения видеокамерами в колясочных (2шт.) в размере 9,74 в месяц с квартиры с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 51,85 % голосов (1898,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 39,80% голосов (1456,80 кв. м.)

«Воздержались» - 8,35% голосов (305,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения роутером (1 шт.) в многоквартирном доме 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 12 981,44 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества, и включить в состав общего имущества дома установленный роутер.

Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного роутера, а также дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 140,28 рублей с квартиры с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 21,41% голосов (921,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.


«Против» - 54,69 % голосов (2353,70 кв. м.)

«Воздержались» - 8,96 % голосов (385,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.11.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.11.2023г. по 24.11.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 99 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 29.11.2023г.) на 3 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 29.11.2023г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Носова Ю.В (кв.37)

Секретарь общего собрания  Козлова Е.С. (кв.20)

Инициатор общего собрания:  Носова Ю.В (кв.37)