

## Протокол №1

общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, в Заельцовский район, дом №3 (по ПЗУ), расположенный на земельном участке с  
кадастровым номером 54:35:000000:41283, проведенного в очно-заочной форме

«30» октября 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 3778,3 кв.м.

Общее количество голосов участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме – 3778,3

Инициатор проведения общего собрания – Залевская Евгения Александровна (кв. 18, ДДУ № Д-3-18стр-3э-2к от 19.01.2023г.).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.09.2024г. на входе в подъезд.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 07.10.2024г., в 09.00 час., 1-ый этаж дома 3 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Дата окончания голосования – 27.10.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/8, офисное помещение.

В общем собрании приняли участие участники долевого строительства, обладающие **2789,50** голосами, что составляет **73,83** % от общего количества голосов участников долевого строительства помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Залевскую Евгению Александровну (кв. 18), секретарем общего собрания Макарову Анну Сергеевну (кв.51, 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
5. Заключить с 01.12.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» (ИНН 54020021994).
6. Утвердить с 01.12.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 52,88 руб./кв.м. в месяц.
7. Утвердить с 01.12.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 4,59 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.12.2024г. в размере 5,47 руб./кв.м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
9. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:  
Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Стрижи» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

10. Начисление по статьям «техническое обслуживание шлагбаума», «техническое обслуживание калитки», «техническое обслуживание видеонаблюдения», «обслуживание газонов и зеленых насаждений» производить с даты ввода объектов в эксплуатацию.

11. Избрать с 01.12.2024г. совет дома в составе: Залевской Евгении Александровны (кв. 18), Макаровой Анны Сергеевны (кв.51, 64), Игнатюк Оксаны Александровны (кв.55).

12. Избрать с 01.12.2024г. председателем совета дома Залевскую Евгению Александровну (кв. 18).

13. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

14. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 3, 4 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

15. Утвердить с 01.12.2024 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,79 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 18% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

16. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

17. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

18. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявления в подъезде дома.

19. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2024г.

20. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

21. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

22. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
23. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
24. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 3, 4 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаум; наружная система видеонаблюдения; контейнерные площадки.
- Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов, принимающих участие в голосовании.
25. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.
26. Утвердить размер платы за техническое обслуживание шлагбаума (1 шт.), обслуживание калитки (1 шт.), в размере 0,59 руб./кв.м в месяц, с момента ввода оборудования в эксплуатацию.
27. Утвердить и ввести с 01.12.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.
28. Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячную плату за обслуживание системы ДСД в размере 106,20 руб./с квартиры с учетом 18% вознаграждения УК.
29. Утвердить с 01.12.2024г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 4,12 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Стрижи» организовать вывоз строительного мусора. По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».
30. Поручить ООО «УК «Стрижи» с 01.12.2024г. заключить договор с охранным предприятием с оборудованием одного круглосуточного поста с функцией мониторинга системы видеонаблюдения и включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранным предприятия в размере 32,57 руб./кв.м. в месяц.
31. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.
32. Утвердить размер платы за пользование мобильным приложением «Стрижи Сервис», предоставляющим доступ к платформе UJIN, в размере 3,59 руб./кв.м. в месяц с момента ввода оборудования в эксплуатацию.
33. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ первого подъезда.
34. Разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283 за счет средств собственников домов 3, 4 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска ограждающее устройство

между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:000000:41283 и 54:35:031080:389, расположенными в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об определении типа, размера, внешнего вида, стоимости ограждающего устройства, согласованных с советом дома 4 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Залевскую Евгению Александровну (кв. 18), секретарем общего собрания Макарову Анну Сергеевну (кв.51, 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 89,69% голосов (2502,00 кв.м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,56% голосов (71,50 кв.м.)

«Воздержались» - 7,74% голосов (216,00 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 67,45% голосов (2548,30 кв.м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 3,37% голосов (127,50 кв. м.)

«Воздержались»- 3,01% голосов (113,70 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».

«За» - 68,50% голосов (2588,25 кв.м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 2,90% голосов (109,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,43% голосов (91,85 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».

«За» - 92,67% голосов (2584,95 кв.м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,67% голосов (74,60 кв.м.)

«Воздержались» - 4,54% голосов (126,65 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Заключить с 01.12.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» (ИНН 54020021994).

«За» - 93,49% голосов (2608,00 кв.м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,92% голосов (109,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,58% голосов (72,10 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.12.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 52,88 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 91,37% голосов (2548,80 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,79% голосов (161,50 кв. м.)

«Воздержались» - 2,84% голосов (79,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить с 01.12.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 4,59 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89,35% голосов (2492,30 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,95% голосов (221,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,70% голосов (75,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.12.2024г. в размере 5,47 руб./кв.м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 91,37% голосов (2548,80 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,79% голосов (161,50 кв. м.)

«Воздержались» - 2,84% голосов (79,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Стрижи» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

«За» - 81,54% голосов (2274,50 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,25% голосов (341,80 кв. м.)

«Воздержались» - 6,21% голосов (173,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Начисление по статьям «техническое обслуживание шлагбаума», «техническое обслуживание калитки», «техническое обслуживание видеонаблюдения», «обслуживание газонов и зеленых насаждений» производить с даты ввода объектов в эксплуатацию.

«За» - 94,49% голосов (2635,70 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,67% голосов (74,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,84% голосов (79,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Избрать с 01.12.2024г. совет дома в составе: Залевской Евгении Александровны (кв. 18), Макаровой Анны Сергеевны (кв.51, 64), Игнатюк Оксаны Александровны (кв.55).

«За» - 86,83% голосов (2422,10 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,65% голосов (101,70 кв. м.)

«Воздержались» - 9,53% голосов (265,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Избрать с 01.12.2024г. председателем совета дома Залевскую Евгению Александровну (кв. 18).

«За» - 87,91% голосов (2452,30 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,31% голосов (64,40 кв. м.)

«Воздержались» - 9,78% голосов (272,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 66,27% голосов (2503,90 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома

«Против» - 2,07% голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» - 5,49% голосов (207,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 3, 4 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 66,73% голосов (2521,40 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома

«Против» - 3,61% голосов (136,30 кв. м.)

«Воздержались» - 3,40% голосов (128,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Утвердить с 01.12.2024 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,79 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 18% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 82,26% голосов (2294,75 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,62% голосов (156,80 кв. м.)

«Воздержались» - 12,00% голосов (334,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 94,49% голосов (2635,90 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,80% голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,58% голосов (72,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

17. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 94,49% голосов (2635,90 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,80% голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,58% голосов (72,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

18. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявления в подъезде дома.

«За» - 93,50% голосов (2608,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,80% голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,58% голосов (99,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

19. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2024г.

«За» - 94,49 % голосов (2635,90 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,80 % голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» -2,59 % голосов (72,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

20. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

«За» - 94,49 % голосов (2635,90 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,80 % голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,58 % голосов (72,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

21. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 62,72 % голосов (2369,75 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома

«Против» - 4,83% голосов (182,60 кв. м.)

«Воздержались» - 6,19 % голосов (233,85 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

22. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 55,47 % голосов (2096,00 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома

«Против» - 12,49 % голосов (472,00 кв. м.)

«Воздержались» - 5,78 % голосов (218,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

23. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 94,49 % голосов (2635,90 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,80 % голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,58 % голосов (72,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

24. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 3, 4 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаум; наружная система видеонаблюдения; контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов, принимающих участие в голосовании.

«За» - 91,47 % голосов (2551,60 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,80 % голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» - 5,61 % голосов (156,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

25. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 93,62% голосов (2611,50 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,80 % голосов (105,90 кв. м.)

«Воздержались» - 2,58 % голосов (72,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

26. Утвердить размер платы за техническое обслуживание шлагбаума (1 шт.), обслуживание калитки (1 шт.), в размере 0,59 руб./кв.м в месяц, с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

«За» - 93,62 % голосов (2611,50 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,56 % голосов (99,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,82 % голосов (78,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

27. Утвердить и ввести с 01.12.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 86,71% голосов (2418,70 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,68 % голосов (242,20 кв. м.)

«Воздержались» - 4,61% голосов (128,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

28. Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячную плату за обслуживание системы ДСД в размере 106,20 руб./с квартиры с учетом 18% вознаграждения УК.

«За» - 58,06 % голосов (1619,70 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 21,49 % голосов (599,50 кв. м.)

«Воздержались» - 20,44 % голосов (570,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

29. Утвердить с 01.12.2024г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 4,12 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Стрижи» организовать вывоз строительного мусора. По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

«За» - 73,97 % голосов (2063,40 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 19,51 % голосов (544,10 кв. м.)

«Воздержались» - 6,52 % голосов (182,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

30. Поручить ООО «УК «Стрижи» с 01.12.2024г. заключить договор с охранным предприятием с оборудованием одного круглосуточного поста с функцией мониторинга системы видеонаблюдения и включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранный предприятия в размере 32,57 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 24,56 % голосов (685,10 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 55,11 % голосов (1537,30 кв. м.)

«Воздержались» - 20,33 % голосов (567,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

31. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 88,14 % голосов (2458,60 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,05 % голосов (140,90 кв. м.)

«Воздержались» - 6,81 % голосов (190,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

32. Утвердить размер платы за пользование мобильным приложением «Стрижи Сервис», предоставляющим доступ к платформе UJIN, в размере 3,59 руб./кв.м. в месяц с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

«За» - 58,70 % голосов (1637,50 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,61 % голосов (658,60 кв. м.)

«Воздержались» - 17,69 % голосов (493,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

33. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ первого подъезда.

«За» - 13,45 % голосов (508,00 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома

«Против» - 55,19 % голосов (2085,30 кв. м.)

«Воздержались» - 5,19 % голосов (196,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

34. Разместить на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283 за счет средств собственников домов 3, 4 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска ограждающее устройство между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:000000:41283 и 54:35:031080:389, расположенными в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об определении типа, размера, внешнего вида, стоимости ограждающего устройства, согласованных с советом дома 4 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска.

«За» - 27,30 % голосов (1031,50 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома

«Против» - 34,86 % голосов (1317,00 кв. м.)

«Воздержались» - 11,67 % голосов (441,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 27.09.2024г. на 2л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.10.2024г. по 27.10.2024г. на входе в подъезд на 1л.

3. Реестр участников долевого строительства многоквартирного дома № 3 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283 на 4 л.

4. Реестр участников долевого строительства многоквартирного дома № 3 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283, принявших участие в голосовании на 3 л.

5. Решения участников долевого строительства многоквартирного дома № 3 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283 на 134 л.

6. Результаты голосования участников долевого строительства многоквартирного дома № 3 (по ПЗУ) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41283 (к протоколу № 1 общего собрания от 30.10.2024г.) на 4 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 30.10.2024г.) на доске объявления на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ Залевская Е. А. (кв.18)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Залевская Е. А. (кв.18)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Макарова А. С. (кв.51, 64)