

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/2, проведенного в очно-заочной форме

«01» февраля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4344,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4344,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Шнайдер Светлана Александровна (кв.34).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 19.12.2022г. на доске объявления.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 29.12.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.01.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.6/2, в почтовый ящик кв.34.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2350,75 голосами, что составляет 54,11 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем общего собрания Дадонова Константина Алексеевича (кв.14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.03.2023 г. совет дома в составе: Шнайдер Светланы Александровны (кв.34), Дадонова Константина Алексеевича (кв.14), Сачёнок Елену Борисовну (кв.60).
3. Избрать с 01.03.2023 г. председателем совета дома Шнайдер Светлану Александровну (кв. 34).
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Уполномочить Шнайдер Светлану Александровну (собственника кв. 34) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.
7. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
8. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

11. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 31,96 руб./кв.м. в месяц.

13. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,53 руб./кв.м. в месяц.

14. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем общего собрания Дадонова Константина Алексеевича (кв.14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (2350,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.03.2023 г. совет дома в составе: Шнайдер Светланы Александровны (кв.34), Дадонова Константина Алексеевича (кв.14), Сачёнок Елену Борисовну (кв.60).

«За» - 100% голосов (2350,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.03.2023 г. председателем совета дома Шнайдер Светлану Александровну (кв. 34).

«За» - 100% голосов (2350,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 54,11% голосов (2350,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить Шнайдер Светлану Александровну (собственника кв. 34) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 54,11% голосов (2350,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 54,11% голосов (2350,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 54,11% голосов (2350,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 52,65% голосов (2287,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,46% голосов (63,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 54,11% голосов (2350,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 50,93% голосов (2212,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,18% голосов (138,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 50,93% голосов (2212,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,18% голосов (138,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 31,96 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 91,40% голосов (2148,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,70% голосов (63,50 кв. м.)

«Воздержались» - 5,90% голосов (138,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,53 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 91,40% голосов (2148,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,70% голосов (63,50 кв. м.)

«Воздержались» - 5,90% голосов (138,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 54,11% голосов (2350,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

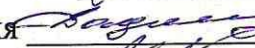
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 19.12.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 29.12.2022г. по 31.01.2023г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 44л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 1 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 01.02.2023г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 01.02.2023г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Шнайдер С.А. (кв. 34)

Секретарь общего собрания  Дадонов К.А. (кв. 14)

Инициатор общего собрания:  Шнайдер С.А. (кв. 34)