

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/1, проведенного в очно-заочной форме

«29» апреля 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15907,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,8

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Игнатюк Оксана Александровна (кв.315).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.02.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 10.03.2022г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 28.04.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.6/1, в почтовый ящик кв.315.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 12901,17 голосами, что составляет 81,1 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Игнатюк Оксану Александровну (кв.315), секретарем общего собрания Кузьмина Кирилла Александровича (кв.350).
2. Избрать членами счетной комиссии: Кузьмина Кирилла Александровича (кв.350), Игнатюк Оксану Александровну (кв.315), Мачула Евгению Владимировну (кв.101), Писареву Татьяну Евгеньевну (кв.61), Буланову Наталью Александровну (кв.2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Исключить из состава Совета Дома Волик Юлию Александровну (кв. 238)
4. Исключить из состава Подольян Елену Борисовну (кв.287)
5. Избрать в Совет Дома Белолипского Константина Александровича (кв. 245).
6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 256 150,24 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 5,37 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.
В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
7. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
8. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения на торце многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 14 456,05 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 0,30 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. Уполномочить председателя совета дома Игнатюк О.А. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Игнатюк О.А. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Игнатюк Оксану Александровну (кв.315), секретарем общего собрания Кузьмина Кирилла Александровича (кв.350).

«За» - 84,80% голосов (10940,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,63% голосов (210,75 кв. м.)

«Воздержались» - 13,57% голосов (1749,92 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать членами счетной комиссии: Кузьмина Кирилла Александровича (кв.350), Игнатюк Оксану Александровну (кв.315), Мачула Евгению Владимировну (кв.101), Писареву Татьяну Евгеньевну (кв.61), Буланову Наталью Александровну (кв.2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 84,0% голосов (10837,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,13% голосов (146,2 кв. м.)

«Воздержались» - 14,87% голосов (1917,67 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Исключить из состава Совета Дома Волик Юлию Александровну (кв. 238)

«За» - 61,45% голосов (7927,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,50% голосов (193,20 кв. м.)

«Воздержались» - 37,05% голосов (4780,82 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Исключить из состава Подольян Елену Борисовну (кв.287)

«За» - 61,97% голосов (7994,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,38% голосов (178,70 кв. м.)

«Воздержались» - 36,65% голосов (4728,22 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Избрать в Совет Дома Белолипского Константина Александровича (кв. 245).

«За» - 70,14% голосов (9049,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,56% голосов (330,0 кв. м.)

«Воздержались» - 27,30% голосов (3521,87 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 256 150,24 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 5,37 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 69,12% голосов (10995,02 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 8,93% голосов (1421,45 кв. м.)

«Воздержались» - 3,05% голосов (484,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 82,92% голосов (10698,02 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,92% голосов (1408,40 кв. м.)

«Воздержались» - 6,16% голосов (794,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения на торце многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 14 456,05 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 0,30 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,52% голосов (10741,52 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 9,45% голосов (1502,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,13% голосов (656,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Уполномочить председателя совета дома Игнатюк О.А. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Игнатюк О.А. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

«За» - 69,83% голосов (11109,07 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,06% голосов (804,85 кв. м.)

«Воздержались» - 6,21% голосов (987,25 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.02.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 10.03.2022г. по 28.04.2022г. на досках объявлений на 1л.



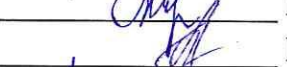

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 379 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 4л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 29.04.2022г.) на 2 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 29.04.2022г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания		Игнатюк О.А. (кв. 315)
Секретарь общего собрания		Кузьмин К.А. (кв. 350)
Инициатор общего собрания:		Игнатюк О.А. (кв. 315)
Члены счетной комиссии:		Кузьмина К.А. (кв.350)
		Игнатюк О.А. (кв.315)
		Мачула Е.В. (кв.101)
		Писареву Т.Е.(кв.61)
		Буланову Н.А.(кв.2)