

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323, проведенного в очно-заочной форме

«05» октября 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 18866,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18866,4

Инициатор проведения общего собрания – собственник Устименко Николай Васильевич (кв.149)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.07.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 08.08.2022г., 18.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.09.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323, в почтовый ящик кв.60, 149, 305.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2755,8 голосами, что составляет 14,61 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Устименко Николая Васильевича (кв.149), секретарем общего собрания Румянцеву Наталью Викторовну (кв.60) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске 127 793,24 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.
3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (7 шт.) многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 136 132,0 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 7,22 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.
5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (7 шт.) в размере 0,10 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (7 шт.) в лифтовых холлах и холлах входной группы многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 115 046,66 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,10 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

7. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения видеокамерами (7 шт.) в лифтовых холлах и холлах входной группы в размере 0,10 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
8. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске 102 456,18 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.
10. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
 - иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
11. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций на возмездной основе 1000 руб. за 1 кв.м., но не менее 1000 рублей в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
12. Разрешить собственнику нежилого помещения № 16 Божко Анне Юрьевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома.
13. Поручить Божко Анне Юрьевне заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на оплату работ по дооборудованию системы видеонаблюдения в размере 20 000 рублей в счет возмещения затрат за пропуск дополнительной электрической мощности через ВРУ жилого дома.
14. Разрешить собственнику нежилого помещения № 14 Куприянову Артему Александровичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома.
15. Поручить Куприянову Артему Александровичу заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на оплату работ по дооборудованию системы видеонаблюдения в размере 15 000 рублей в счет возмещения затрат за пропуск дополнительной электрической мощности через ВРУ жилого дома.
16. Разрешить собственнику нежилого помещения № 1.3 по техническому паспорту Ковалеву Андрею Владимировичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 30 кВт через ВРУ жилого дома.
17. Разрешить собственнику нежилого помещения № 1.4 по техническому паспорту Ковалеву Андрею Владимировичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 30 кВт через ВРУ жилого дома.
18. Поручить Ковалеву Андрею Владимировичу заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на оплату работ по дооборудованию системы видеонаблюдения в размере 70 000 рублей в счет возмещения затрат за пропуск дополнительной электрической мощности через ВРУ жилого дома.
19. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему **РИС или ГИС ЖКХ**.
20. Избрать администратором общего собрания собственников Устименко Николая Васильевича и уполномочить его на использование информационной системы **РИС или ГИС ЖКХ** при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
21. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием **РИС или ГИС ЖКХ**: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

22. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 45 (сорок пять) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

23. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

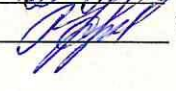
В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 29.07.2022г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 08.08.2022г. по 30.09.2022г. на досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 68 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 3 л.
5. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
6. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 2 от 05.10.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Устименко Н.В. (кв.149)

Секретарь общего собрания  Румянцева Н. В. (кв.60)

Инициатор общего собрания:  Устименко Н.В. (кв.149)