

## Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/2, проведенного в очно-заочной форме.

«06» июля 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4344,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4344,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Шнайдер Светлана Александровна (кв.34).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.06.2021г. на доске объявления подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 17.06.2021г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 05.07.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой д.6/2, в почтовый ящик кв. 34.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2751,15 голосами, что составляет 63,33 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания.**

1.Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем Аминову Юлию Сергеевну (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Утвердить с 01.08.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 28,58 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

3.Утвердить с 01.08.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

4.Утвердить и ввести с 01.08.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

5.Утвердить работы по монтажу заградительной сети на спортивной площадке стоимостью 222 894,10 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 6,18 руб./кв.м.

6.Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 01.03.2017 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется



Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

7.Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией. Определить 01.08.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1.Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем Аминову Юлию Сергеевну (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,39% голосов (2706,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,61% голосов (44,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.Утвердить с 01.08.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 28,58 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 55,35% голосов (1522,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 44,65% голосов (1228,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3.Утвердить с 01.08.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 51,67% голосов (1421,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 48,33% голосов (1329,65 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.Утвердить и ввести с 01.08.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 55,33% голосов (1522,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 34,28% голосов (943,2 кв. м.)

«Воздержались» - 10,39% голосов (285,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5.Утвердить работы по монтажу заградительной сети на спортивной площадке стоимостью 222 894,10 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 6,18 руб./кв.м.

«За» - 59,31% голосов (1631,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 37,99% голосов (1045,05 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (74,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6.Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 01.03.2017 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы,

поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 40,13% голосов (1104,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 51,8% голосов (1425,15 кв. м.)

«Воздержались» - 8,07 % голосов (222 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией. Определить 01.08.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

«За» - 80,53% голосов (2215,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,76% голосов (186,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12,71% голосов (349,7 кв. м.)


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 17.06.2021г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.06.2021г. по 05.07.2021г. на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников помещений дома № 6/2 ул. Мясниковой в г. Новосибирске, присутствующих на очной части голосования 17.06.2021г.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома №6/2 ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 46л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 2л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 06.07.2021г.) на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 06.07.2021г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Шнайдер С.А. (кв.34) «06» июля 2021г.

Секретарь общего собрания  Аминова Ю.С. (кв.1) «06» июля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания:  Шнайдер С.С. (кв.34)

«06» июля 2021г.