

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/11, проведённого в очно-заочной форме

07 августа 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 2807, 4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2807,4.

Инициатор проведения общего собрания - собственник Цепелева Надежда Валерьевна (кв. №5).

Сообщение о проведении собрания было размещено 19 июля 2024 года на доске объявлений в подъезде дома.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания - 01 августа в 21.00 на первом этаже дома 323/11.

Дата окончания очно-заочного голосования - 04.08.2024 г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/11, кв. 5 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1636,95** голосами, что составляет **58,31 %** от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома (далее МКД).
3. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение полномочий председателя совета МКД.
5. Утверждение возможности использования системы ГИС ЖКХ при голосовании наряду с бумажной формой голосования.
6. Установка шлагбаумов в ЖК «Онега» и определение источников финансирования работ.
7. Проведение текущего ремонта в многоквартирном доме и определение источников финансирования работ:
 - 7.1. Произвести замену подоконника ПВХ, штукатурно-малярные работы в доме, оплачивая указанные работы за счет остатка от начисленных денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал»
 - 7.2. Произвести работы по восстановлению тротуарной плитки и окраски металлического ограждения вокруг комплекса «Онега», оплачивая указанные работы за счет остатка от начисленных денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал»
 - 7.3. Заменить стеклопакет тамбурной двери лифтового холла, определив источником финансирования имеющиеся на доме 323/11 денежные средства от использования общего имущества по статье «Поступление от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии:
 - 1.1. Избрать председателем общего собрания Цепелеву Надежду Валерьевну (квартира 5), секретарем собрания - Линковскую Елену Юрьевну (квартира 17).

«За» - 81,28 % голосов (1330,50 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,25 % голосов (102,25 кв.м).

«Воздержался» - 12,47 % голосов (204,20 кв.м). **Решение принято.**
 - 1.2. Наделить Цепелеву Надежду Валерьевна (квартира 5) и Линковскую Елену Юрьевну (квартира 17) правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 81,28 % голосов (1330,50 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,02 % голосов (131,25 кв.м).

«Воздержался» - 10,70 % голосов (175,20 кв.м). **Решение принято.**

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников МКД.
 - 2.1. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД квартиру № 5 по адресу: Красный проспект, д. 323/11.

«За» - 81,28 % голосов (1330,50 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,25 % голосов (102,25 кв.м).

«Воздержался» - 12,47 % голосов (204,20 кв.м).

Решение принято.

3. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:

3.1. Выбрать членом совета МКД Цепелеву Надежду Валерьевну (кв. 5)

«За» - 88,17 % голосов (1443,25 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,12 % голосов (132,90 кв.м).

«Воздержался» - 3,71 % голосов (60,80 кв.м).

Решение принято.

3.2. Выбрать членом совета МКД Панцырева Антона Борисовича (кв. 7)

«За» - 81,28 % голосов (1330,55 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,81 % голосов (111,40 кв.м).

«Воздержался» - 11,91 % голосов (195,00 кв.м).

Решение принято.

3.3. Выбрать членом совета МКД Кабашова Александра Сергеевича (кв. 8)

«За» - 93,67 % голосов (1533,35 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,39 % голосов (71,80 кв.м).

«Воздержался» - 1,94 % голосов (31,80 кв.м).

Решение принято.

3.4. Выбрать членом совета МКД Гоменюк Александру Александровну (кв. 12)

«За» - 76,26% голосов (1248,25 кв.м) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,71 % голосов (273,60 кв.м).

«Воздержался» - 7,03 % голосов (115,10 кв.м).

Решение принято.

3.5. Выбрать членом совета МКД Карпушкина Ивана Вадимовича (кв. 41)

«За» - 95,64 % голосов (1565,55 кв.м) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,42 % голосов (39,60 кв.м).

«Воздержался» - 1,94 % голосов (31,80 кв.м).

Решение принято.

3.6. Выбрать председателем совета МКД Кабашова Александра Сергеевича (кв. 8)

«За» - 93,67 % от числа голосов (1533,35 кв.м) собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,39 % голосов (71,80 кв.м).

«Воздержался» - 1,94 % голосов (31,80 кв.м).

Решение принято.

4. Определение полномочий председателя совета МКД:

4.1. Наделить председателя совета дома правом подписания актов приёмки оказанных услуг или выполненных работ, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также актов о предоставлении услуг ненадлежащего качества.

«За» - 86,87 % голосов (1422,05 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,16 % голосов (100,80 кв.м).

«Воздержался» - 6,97% голосов (114,10 кв.м).

Решение принято.

5. Утверждение возможности использования системы ГИС ЖКХ при голосовании наряду с бумажной формой голосования:

5.1. Утвердить возможность проведения общего собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ наряду с бумажной формой голосования.

«За» - 84,93 % голосов (1390,25 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,39 % голосов (71,80 кв.м).

«Воздержался» - 10,68 % голосов (174,90 кв.м).

Решение принято.

6. Установка шлагбаумов в ЖК «Онега» и определение источников финансирования работ:

6.1. Произвести работы по монтажу шлагбаума на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега»-2 и по демонтажу и монтажу шлагбаума на выезде с придомовой территории ЖК Онега-1, а также по оснащению шлагбаума необходимым оборудованием, определив источником финансирования, имеющиеся на доме денежные средства в размере 95706, 01 рублей по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

«За» - 39,83 % голосов (1118,95 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,70 % голосов (160,00 кв.м).

«Воздержался» - 12,78 % голосов (358,75 кв.м).

Решение не принято.

7. Проведение текущего ремонта в многоквартирном доме и определение источников финансирования работ:

7.1. Произвести замену подоконника ПВХ, штукатурно-малярные работы в доме, оплачивая указанные работы за счет остатка от начисленных денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал»

«За» - 34,28 % голосов (561,20 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв.м).

«Воздержался» - 65,72 % голосов (1075,75 кв.м).

Решение не принято.

7.2. Произвести работы по восстановлению тротуарной плитки и окраски металлического ограждения вокруг комплекса «Онега», оплачивая указанные работы за счет остатка от начисленных денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал»

«За» - 30,57% голосов (500,40 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,42 % голосов (39,60 кв.м).

«Воздержался» - 67,01 % голосов (1096,95 кв.м).

Решение не принято.

7.3. Заменить стеклопакет тамбурной двери лифтового холла, определив источником финансирования, имеющиеся на доме 323/11 денежные средства от использования общего имущества по статье «Поступление от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи».

«За» - 34,28 % голосов (561,20 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,0 кв.м).

«Воздержался» - 65,72 % голосов (1075,75 кв.м).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 19.07.2024 года на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 01.08.2024 по 04.08.2024 года на 1 л.
3. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/11 на 46 л.
4. Реестр собственников МКД № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников МКД № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений МКД № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 07.08.2024 года) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 общего собрания от 07.08.2024 года) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания _____ Н.В. Цепелева (кв.5) ✓
Секретарь общего собрания _____ Е.Ю. Линковская (кв.17) ✓
Инициатор общего собрания _____ Н.В. Цепелева (кв. 5) ✓