

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Новосибирск, улица Мясниковой, дом 30, проведенного в очно-заочной форме

«07» декабря 2024 года

город Новосибирск

Общая площадь помещений дома — 43 079,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 31 086 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 11 993,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 43 079,60

Инициаторы проведения общего собрания — Викторов Евгений Александрович (собственник квартиры № 409), Катерина Татьяна Петровна (собственник квартир №№ 337, 239, нежилого помещения доля 13/10000 парковочное место № 161), Кислицын Антон Николаевич (собственник нежилого помещения доля 13/10000, парковочное место № 3), Кузьмичёв Алексей Валерьевич (собственник квартиры № 385, нежилого помещения доля 13/10000 парковочное место № 238), Лескова Юлия Ивановна (собственник квартиры № 249), Малоедова Елена Викторовна (собственник квартиры № 97), Мурко Наталья Николаевна (собственник квартиры № 682, нежилого помещения доля 27/10000, парковочное место № № 200,201).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено, в нежилых помещениях 23.09.2024г. и 24.09.2024г., на досках объявлений каждого подъезда и подземной автостоянки 25.09.2023г.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания — 06 октября 2024 года в 17 часов 00 минут, внутренняя придомовая территория дома на детской площадке.

На очной части собрания зарегистрировались и присутствовали 94 собственника.

Дата окончания голосования — 04 декабря 2024 года до 21.00 часа.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались инициаторами собрания или по адресу город Новосибирск, улица Мясниковой, дом 30 в почтовые ящики кв. № 97, 239, 249, 337, 385, 409, 682.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 23 676,96 голосами, что составляет 54,96 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Викторова Евгения Александровича (собственник квартиры № 409), секретарем общего собрания Катерину Татьяну Петровну (собственник квартир №№ 337, 239, нежилое помещение доля 13/10000 парковочное место № 161) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Признать исполнение обязанностей советом дома в составе: Мухачевой Алины Васильевны (собственник квартиры № 15), Шипициной Кристины Александровны (собственник квартиры № 168), Артамоновой Марины Яковлевны (проживающая в квартире 165), Спрышковой Альбины Владимировны (собственник квартиры № 419), Ковригина Сергея Андреевича (собственник квартиры № 455), Масленникова Артема Владимировича (собственник квартиры № 522), Заворохина Александра Сергеевича (проживающий в квартире № 662) ненадлежащими (неудовлетворительными).

3. Признать исполнение обязанностей председателя совета дома Шипициной Кристины Александровны (собственник квартиры № 168) ненадлежащими (неудовлетворительными).

4. Досрочно переизбрать совет дома в полном составе.

5. Досрочно переизбрать председателя совета дома.

6. Прекратить с 13 декабря 2024 года полномочия совета дома в составе: Мухачевой Алины Васильевны (собственник квартиры № 15), Шипициной Кристины Александровны (собственник квартиры № 168), Артамоновой Марины Яковлевны (проживающая в квартире 165), Спрышковой Альбины Владимировны (собственник квартиры № 419), Ковригина Сергея Андреевича (собственник квартиры № 455), Масленникова Артема Владимировича (собственник квартиры № 522), Заворохина Александра Сергеевича (проживающий в квартире № 662).

7. Прекратить с 13 декабря 2024 года полномочия председателя совета дома Шипициной Кристины Александровны (собственник квартиры № 168).

8. Избрать с 13 декабря 2024 года совет дома в составе: Викторова Евгения Александровича (собственник квартиры № 409), Катериной Татьяны Петровны (собственник квартир №№ 337, 239, нежилое помещение доля 13/10000 парковочное место № 161), Кислицына Антона Николаевича (нежилое помещение доля 13/10000, парковочное место № 3), Кузьмичёва Алексея Валерьевича (собственник квартиры № 385, нежилое помещение доля 13/10000 парковочное место № 238), Лесковой Юлии Ивановны (собственник квартиры № 249), Малоедовой Елены Викторовны (собственник квартиры № 97), Мурко Натальи Николаевны (собственник квартиры № 682, нежилое помещение доля 27/10000, парковочное место № № 200,201).

9. Избрать с 13 декабря 2024 года председателем совета дома Викторова Евгения Александровича (собственник квартиры № 409).

10. Прекратить с 13 декабря 2024 года полномочия администратора общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования в электронной системе ГИС ЖКХ Стенниковой Татьяны Анатольевны проживающей по адресу г. Новосибирск, улица Мясниковой дом 30, квартира 260.

11. Определить с 13 декабря 2024 года Кислицына Антона Николаевича (собственник нежилого помещения доля 13/10000, парковочное место № 3) проживающего по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, дом 309 квартира 249 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования в электронной системе ГИС ЖКХ.

12. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме: не менее чем 14 календарных дней до предполагаемой даты начала собрания. Сообщение о собрании передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 309, кв. 249 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ГИС ЖКХ.

13. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ — до 60 (шестидесяти) дней. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в доме: решение собственника передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 309, кв. 249 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00, либо через почтовые ящики по адресу г. Новосибирск, улица Мясниковой, дом 30 кв. № 97, 239, 249, 337, 385, 409, 682.

14. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Викторова Евгения Александровича (собственник квартиры № 409), секретарем общего собрания Катерину Татьяну Петровну (собственник квартир №№ 337, 239, нежилое помещение доля 13/10000 парковочное место № 161) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,94% голосов (22 478,45 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,78% голосов (423,1 кв.м.)

«Воздержались» - 2,72% голосов (642,96 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,56% голосов (132,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Признать исполнение обязанностей советом дома в составе: Мухачевой Алины Васильевны (собственник квартиры № 15), Шипициной Кристины Александровны (собственник квартиры № 168), Артамоновой Марины Яковлевны (проживающая в квартире 165), Спрышковой Альбины Владимировны (собственник квартиры № 419), Ковригина Сергея Андреевича (собственник квартиры

№ 455), Масленникова Артема Владимировича (собственник квартиры № 522), Заворохина Александра Сергеевича (проживающий в квартире № 662) ненадлежащими (неудовлетворительными).

«За» - 88,1% голосов (20 858,33 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,72% голосов (643,89 кв.м.)

«Воздержались» - 8,41% голосов (1992,29 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,77% голосов (182,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Признать исполнение обязанностей председателя совета дома Шипициной Кристины Александровны (собственник квартиры № 168) ненадлежащими (неудовлетворительными).

«За» - 88,82% голосов (21 028,95 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,09% голосов (495,3 кв.м.)

«Воздержались» - 8,1% голосов (1 918,76 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,99% голосов (233,95 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Досрочно-переизбрать совет дома в полном составе.

«За» - 93,91% голосов (22 236,05 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,52% голосов (596,96 кв.м.)

«Воздержались» - 3,01% голосов (711,5 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,56% голосов (132,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Досрочно переизбрать председателя совета дома.

«За» - 94,21% голосов (22 306,15 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,32% голосов (549,3 кв.м.)

«Воздержались» - 2,75% голосов (649,96 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,72% голосов (171,55 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Прекратить с 13 декабря 2024 года полномочия совета дома в составе: Мухачевой Алины Васильевны (собственник квартиры № 15), Шипициной Кристины Александровны (собственник квартиры № 168), Артамоновой Марины Яковлевны (проживающая в квартире 165), Спрышковой Альбины Владимировны (собственник квартиры № 419), Ковригина Сергея Андреевича (собственник квартиры № 455), Масленникова Артема Владимировича (собственник квартиры № 522), Заворохина Александра Сергеевича (проживающий в квартире № 662).

«За» - 93,75% голосов (22 196,85 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,52% голосов (596,96 кв.м.)

«Воздержались» - 3,17% голосов (750,7 кв. м.)

Признаны недействительными – 0,56% голосов (132,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Прекратить с 13 декабря 2024 года полномочия председателя совета дома Шипициной Кристины Александровны (собственник квартиры № 168).

«За» - 94,28% голосов (22 321,95 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,32% голосов (549,2 кв.м.)

«Воздержались» - 2,84% голосов (673,36 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,56% голосов (132,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Избрать с 13 декабря 2024 года совет дома в составе: Викторова Евгения Александровича (собственник квартиры № 409), Катерининой Татьяны Петровны (собственник квартир №№ 337, 239, нежилое помещение доля 13/10000 парковочное место № 161), Кислицына Антона Николаевича (нежилое помещение доля 13/10000, парковочное место № 3), Кузьмичёва Алексея Валерьевича (собственник квартиры № 385, нежилое помещение доля 13/10000 парковочное место № 238), Лесковой Юлии Ивановны (собственник квартиры № 249), Малоедовой Елены Викторовны (собственник квартиры № 97), Мурко Натальи Николаевны (собственник квартиры № 682, нежилое помещение доля 27/10000, парковочное место № № 200,201).

«За» - 93,32% голосов (22 095,45 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,29% голосов (779,56 кв.м.)

«Воздержались» - 2,45% голосов (578,3 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,94% голосов (223,65 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать с 13 декабря 2024 года председателем совета дома Викторова Евгения Александровича (собственник квартиры № 409).

«За» - 93,94% голосов (22 242,25 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,64% голосов (625,66 кв.м.)

«Воздержались» - 2,64% голосов (624,5 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,78% голосов (184,55 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Прекратить с 13 декабря 2024 года полномочия администратора общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования в электронной системе ГИС ЖКХ Стенниковой Татьяны Анатольевны проживающей по адресу г. Новосибирск, улица Мясникова дом 30, квартира 260.

«За» - 92,43% голосов (21 885,15 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,12% голосов (739,5 кв.м.)

«Воздержались» - 3,89% голосов (919,86 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,56% голосов (132,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Определить с 13 декабря 2024 года Кислицына Антона Николаевича (собственник нежилого помещения доля 13/10000, парковочное место № 3) проживающего по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, дом 309 квартира 249 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования в электронной системе ГИС ЖКХ.

«За» - 90,34% голосов (21 390,75 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,35% голосов (1 028,5 кв.м.)

«Воздержались» - 4,23% голосов (1 001,5 кв.м.)

Признаны недействительными – 1,08% голосов (256,21 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме: не менее чем 14 календарных дней до предполагаемой даты начала собрания. Сообщение о собрании передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 309, кв. 249 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ГИС ЖКХ.

«За» - 91,79% голосов (21 732,37 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,55% голосов (603,08 кв.м.)

«Воздержались» - 4,5% голосов (1 066,56 кв.м.)

Признаны недействительными – 1,16% голосов (274,95 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ — до 60 (шестидесяти) дней. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в доме: решение собственника передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 309, кв. 249 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00, либо через почтовые ящики по адресу г. Новосибирск, улица Мясникова, дом 30 кв. кв. № 97, 239, 249, 337, 385, 409, 682.

«За» - 93,53% голосов (22 144,69 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,37% голосов (561,08 кв.м.)

«Воздержались» - 3,15% голосов (746,24 кв.м.)

Признаны недействительными – 0,95% голосов (224,95 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«За» - 93,62% голосов (22 166,82 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,84% голосов (433,02 кв.м.)

«Воздержались» - 3,27% голосов (775,33 кв.м.)

Признаны недействительными – 1,27% голосов (301,79 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

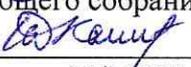
Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания размещенное с 23.09.2024г. по 25.09.2024г. на 1л. (оригинал).
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.10.2024 г. по 04.12.2024г. на досках объявлений каждого подъезда на 1л. (оригинал).
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 30 по улице Мясниковой в городе Новосибирске предоставленный ООО «УК Стрижи» на 13 л.
4. Жалоба с приложениями (в том числе протокол 10-04-034/2634-1 от 13.11.2024г.) на 8 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Мясниковой в городе Новосибирск принявших участие на очной части внеочередного собрания собственников: 06.10.2024г. в 17 часов 00 минут, внутренняя придомовая территория дома на детской площадке, проводимого в очно-заочной форме в период с 06.10.2024 г. по 04.12.2024г. на 13 л.
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Мясниковой в городе Новосибирске на 732 л.
7. Конверты, доверенности на представителя на 13 л.
8. Реестр собственников многоквартирного дома № 30 по улице Мясниковой в городе Новосибирске, принявших участие в голосовании на 9 л.
9. Протокол об итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Мясниковой в городе Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 07.12.2024г.) на 3 л.
10. Реестр размещения протокола об итогах голосования (к протоколу № 2 от 07.12.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания

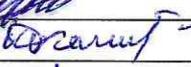
 Е. А. Викторов (собственник квартиры № 409)

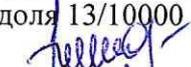
Секретарь общего собрания

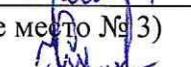
 Т.П. Катерина (собственник квартир №№ 337, 239, нежилого помещения доля 13/10000 парковочное место № 161)

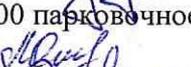
Инициаторы общего собрания

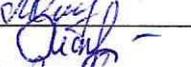
 Е. А. Викторов (собственник квартиры № 409)

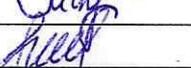
 Т.П. Катерина (собственник квартир №№ 337, 239, нежилого помещения доля 13/10000 парковочное место № 161)

 А.Н. Кислицын (собственник нежилого помещения доля 13/10000, парковочное место № 3)

 А.В. Кузьмичёв (собственник квартиры № 385, нежилого помещения доля 13/10000 парковочное место № 238)

 Ю.И. Лескова (собственник квартиры № 249)

 Е.В. Малоедова (собственник квартиры № 97)

 Н.Н. Мурко (собственник квартиры № 682, нежилого помещения доля 27/10000, парковочное место № № 200,201)

Векторед ИИ
Давидова Е.В.
Кат. физики Т.17. Библиот.
Александров И.И.

Сурко И.В.
Курсы физики
Курс физики

пронумеровано
на 5 (пяти) л.