

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/3, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«01» октября 2019 года

Общая площадь помещений дома – 15841,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15841,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома собственник кв.98 Шнайдер Светлана Александровна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.02.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.03.2019г., 12.00 час., г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/3, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.09.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/3, кв.98.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 11121,91 кв.м., что составляет 70,2% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Утвердить Правила проживания ЖК «Стрижи на Родниках».

2. Добавить в совет дома собственников кв. 240 Трушина А.С. и кв. 394 Червинскую А.В. и наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в МКД и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома, разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общего имущества.

3. Выполнить работы по замене ИК подсветок купольных уличных камер и корпусов (19шт.), что составит 0,93руб./кв.м ОДНОКРАТНО.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Утвердить Правила проживания ЖК «Стрижи на Родниках».

«За» - 99,4% голосов (11055,51 кв. м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,6% голосов (66,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Добавить в совет дома собственников кв. 240 Трушина А.С. и кв. 394 Червинскую А.В. и наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в МКД и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома, разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общего имущества.

«За» - 67,4% голосов (10687,27 кв. м.) от общего количества голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,1% голосов (328,74 кв. м.)

«Воздержались» - 0,7% голосов (105,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.Выполнить работы по замене ИК подсветок купольных уличных камер и корпусов(19шт.),что составит 0,93руб./кв.м ОДНОКРАТНО.

«За» - 97,2% голосов (10810,21 кв. м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2,0% голосов (225,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8% голосов (86,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 02.03.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.03.2019г. по 30.09.019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр голосования собственников на 37л.
4. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/3, ул. Мясниковой (к протоколу №1 общего собрания от 01.10.2019г.) на 1 л.
5. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.10.2019) на доске объявления на 1л.

Председатель собрания  С.А. Шнайдер «01» 10 2019г.

Секретарь собрание  В.В. Захожий «01» 10 - 2019г.