

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/2, проведенного в очно-заочной форме

«08» августа 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4344,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4344,2

Инициаторы проведения собрания: Шнайдер Светлана Александровны (кв.34)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.06.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.07.2018г., 20.00 час., детская площадка внутри комплекса.

Дата окончания голосования – 01.08.2018г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: ул. Мясниковой 6/2 кв.34.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2437,4голосами, что составляет 56,1% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлана Александровна (кв.34), секретарем Аминову Юлию Сергеевну (кв.1)

2. Избрать счетную комиссию в составе: Жариков Сергей Владимирович (кв.34), Аминова Юлия Сергеевна (кв.1), Иванова Ивана Сергеевича (кв. 59)

3. Избрать с 01.08.2018г. совет многоквартирного дома в составе:

Аминова Юлия Сергеевна (кв. 1)

Иванов Иван Сергеевич (кв 59)

Жариков Сергей Владимирович (кв.34) и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

4. Разрешить АО «СИБЭКО» (ф-л «Тепловые сети») выполнить собственными силами и за свой счет работы по установке в ИТП подкачивающих насосов (1 рабочий, 1 резервный).

5. Включить в состав общего имущества установленное оборудование с оплатой за техническое обслуживание в размере 0,92 руб./кв.м.

6. Заключить с 01.08.2018г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по приборам учета потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлана Александровна (кв.34), секретарем Аминова Юлия Сергеевна (кв.1)

«За» - 79,6% голосов (1939,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6% голосов (148,1 кв. м.)

Вх. № 88
« 10 » 08 2018 г.

«Воздержались» - 14,4% голосов (350 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Жариков Сергей Владимирович (кв.34), Аминова Юлия Сергеевна (кв.1), Иванова Ивана Сергеевича (кв. 59)

«За» - 82,6% голосов (2013,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,7 % голосов (211,8 кв. м.)

«Воздержались» - 8,7% голосов (212,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.08.2018г. совет многоквартирного дома в составе:

Аминова Юлия Сергеевна (кв. 1)

Иванов Иван Сергеевич (кв 59)

Жариков Сергей Владимирович (кв.34)

«За» - 82,6% голосов (2013,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,7% голосов (211,8 кв. м.)

«Воздержались» - 8,7% голосов (212,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить АО «СИБЭКО» (ф-л «Тепловые сети») выполнить собственными силами и за свой счет работы по установке в ИТП подкачивающих насосов (1 рабочий, 1 резервный).

«За» - 85,7% голосов (2087,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -6 % голосов (148,1 кв. м.)

«Воздержались» - 8,3% голосов (201,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Включить в состав общего имущества установленное оборудование с оплатой за техническое обслуживание в размере 0,92 руб./кв.м.

«За» - 70,9% голосов (1727,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 26,5% голосов (645,8 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (63,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Заключить с 01.08.2018г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 91% голосов (2214,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6% голосов (148,1 кв. м.)

«Воздержались» - 3% голосов (74,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по приборам учета потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 64,4% голосов (1569,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,5% голосов (498,5 кв. м.)

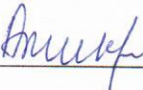
«Воздержались» - 15,1% голосов (369,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:


1. Уведомление о проведении общего собрания 02.07.2018г. на 1л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 02.07.2018 по 01.08.2018г.
3. Бюллетени голосования 46 шт.
4. Результаты голосования.

Председатель общего собрания:  Шнайдер Светлана Александровна (кв.34)

Секретарь общего собрания:  Аминова Юлия Сергеевна (кв.1)

Члены счетной комиссии:

1.Аминова Юлия Сергеевна (кв. 1) 

2.Иванов Иван Сергеевич (кв 59) 

3.Жариков Сергей Владимирович (кв.34) 