

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/1, проведенного в очно-заочной форме

« 08 » августа 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 15907,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,8

Инициаторы проведения собрания: Нестеровой Лидии Владимировны (кв.211)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.06.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.07.2018г., 20.00 час., детская площадка внутри комплекса.

Дата окончания голосования – 01.08.2018г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: ул. Мясниковой 6/1 кв.56, 211,377.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 8433,3 голосами, что составляет **53%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гаськова Германа Александровича (кв.377), секретарем Новикову Оксану Вячеславовну (кв.167)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Волошенко Дмитрий Андреевич (кв.384), Мельникова Жанна Александровна (кв.168), Чернова Татьяна Валентиновна (кв.276) и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.
3. Разрешить АО «СИБЭКО» (ф-л «Тепловые сети») выполнить собственными силами и за свой счет работы по установке в ИТП подкачивающих насосов (1 рабочий, 1 резервный).
4. Включить в состав общего имущества установленное оборудование с оплатой за техническое обслуживание в размере 0,26 руб./кв.м.
5. Заключить с 01.08.2018г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по приборам учета потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (неотложные работы, связанные с восстановлением общего имущества) и определении источника финансирования таких работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гаськова Германа Александровича (кв.377), секретарем Новикову Оксану Вячеславовну (кв.167)

«За» - 82,3% голосов (6944,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,5% голосов (374,9 кв. м.)

Вх. № 87
« 10 » 08 2018 г.

«Воздержались» - 13,2% голосов (1114,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Волощенко Дмитрий Андреевич (кв.384), Мельникова Жанна Александровна (кв.168), Чернова Татьяна Валентиновна (кв.276) и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

«За» - 85,6% голосов (7216 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3 % голосов (257,3 кв. м.)

«Воздержались» - 11,4% голосов (960 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3 Разрешить АО «СИБЭКО» (ф-л «Тепловые сети») выполнить собственными силами и за свой счет работы по установке в ИТП подкачивающих насосов (1 рабочий, 1 резервный).

«За» - 89,1% голосов (7517,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,6% голосов (471,2 кв. м.)

«Воздержались» - 5,2% голосов (444,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Включить в состав общего имущества установленное оборудование с оплатой за техническое обслуживание в размере 0,26 руб./кв.м.

«За» - 77,2% голосов (6513 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -12,7 % голосов (1074,1 кв. м.)

«Воздержались» - 10,1% голосов (846,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.Заключить с 01.08.2018г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 79,4% голосов (6694,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,5% голосов (886,8 кв. м.)

«Воздержались» - 10,1% голосов (851,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по приборам учета потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 70,7% голосов (5963,6 кв. м.) .) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» --16,7% голосов (1409,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12,6% голосов (1060,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (неотложные работы, связанные с восстановлением общего имущества) и определении источника финансирования таких работ.

«За» - 35% голосов (5588,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7% голосов (1105,7 кв. м.)

«Воздержались» - 11% голосов (1739,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 02.07.2018г. на 1л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 02.07.2018 по 01.08.2018г.
3. Бюллетени голосования 187 шт.
4. Результаты голосования.

Председатель общего собрания: _____ Гаськова Германа Александровича (кв.377)

Секретарь общего собрания: _____ Новикова О.В. кв. 164

Члены счетной комиссии:

1. Волошенко Дмитрий Андреевич (кв.384) _____

2. Мельникова Жанна Александровна (кв.168) _____

3. Чернова Татьяна Валентиновна (кв.276) _____