

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/9, проведенного в очно-заочной форме

«15» сентября 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4258,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4258,7

Инициатор проведения общего собрания – собственник Любезнов Дмитрий Николаевич (кв.36).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.08.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 22.08.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 04.09.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/9, в почтовый ящик кв.33,36.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1967,25** голосами, что составляет **46,19 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Любезнова Дмитрия Николаевича (кв.36), секретарем Федорова Вячеслава Геннадьевича (кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, на нужды комплекса.

3. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске 28846,68 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

4. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокameraми в лифтах (2 шт.) многоквартирного дома 323/9 в лифтах (2 шт.) по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 87771,17 рублей с оплатой собственниками в течение 2-х месяцев в размере 10,30 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

6. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокameraми в холле подъездов №1,2 по одной камере в каждом подъезде с обзором помещения колясочной многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 70149,50 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 5,49 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
9. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске 23127,37 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
10. Утвердить работы по монтажу ограждения колясочной в каждом подъезде дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 227214,75 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 17,78 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное ограждение.
11. Утвердить работы по частичной облицовке двух стен колясочной керамогранитом высотой 1,2 м в каждом подъезде дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 82557,40 рублей с оплатой собственниками однократно в размере 19,39 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
12. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
13. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.
14. Избрать администратором общего собрания собственников Любезнова Дмитрия Николаевича и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
15. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.
16. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 (тридцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
17. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени с оплатой, согласованной с советом дома.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/9 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.08.2022г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 22.08.2022г. по 04.09.2022г. на досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 46 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2 л.
5. Уведомление о неправомочности собрания на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 2 от 15.09.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Любезнов Д. Н. (кв. 36)
Секретарь общего собрания  Федоров В. Г. (кв. 33)
Инициатор общего собрания:  Любезнов Д. Н. (кв. 36)