

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, проведенного в заочной форме.

г. Новосибирск

«19» декабря 2020 года

Общая площадь помещений дома – 32596,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32596,0

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. 165 Артамонова Марина

Яковлевна, документ подтверждающий право собственности: свидетельство 54:35:041030:171-54/001/2017-1 от 26.10.2017г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.11.2020г. на входе в каждом подъезде дома.

Дата окончания голосования – 09.12.2020г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.30, офис №18

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 8303,3 кв.м., что составляет 25,5% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Артамонову Марину Яковлевну (кв.165), секретарем Шипицину Кристину Александровну (кв.168).

2. Избрать счетную комиссию в составе трех человек в лице:

Артамоновой Марины Яковлевны (кв.165);

Барсукова Юрия Владимировича (кв.116);

Шипициной Кристины Александровны (кв.168); и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Избрать совет дома в составе четырех человек в лице:

Артамоновой Марины Яковлевны (кв.165).

Барсукова Юрия Владимировича (кв.116);

Шипициной Кристины Александровны (кв.168);

Жеребцовой Валентины Сергеевны (кв.654)

4. Избрать председателем совета дома

Артамонову Марину Яковлевну (кв.165).

5. Наделить председателя совета дома следующими полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ.

При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общедомового имущества.

7. Утвердить с 01.12.2020г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп./кв.м жилого помещения с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

8. Наделить полномочиями ООО «УК Стрижи» заключать договоры от имени собственников на право использования общедомового имущества для размещения рекламных конструкций организаций, которые являются собственниками или арендаторами коммерческих помещений, расположенных по адресу ул.Мясниковой, 30.

Наделить председателя совета правом контролировать содержание договора и вносить изменения от лица собственников в пункты, не касающиеся стоимости аренды общедомового имущества для размещения рекламных конструкций.

Определить стоимость аренды общедомового имущества для размещения рекламных конструкций организаций, расположенных по адресу Мясниковой, 30, в размере 400 (Четырехсот) рублей за 1 кв.м. в месяц.

9. Утвердить стоимость использования общедомового имущества для компаний-провайдеров:

- ООО «Новотелеком» - 1250 руб./мес.
- ООО «Ростелеком» - 1250 руб./мес.
- ООО «Сибирские сети» - 1250 руб./мес.
- ООО «МТС» - 1250 руб./мес.

10. Принять правила проживания на территории ЖК «Северная корона» (Приложение №8)

11. Использовать электронную систему <https://dom.gosuslugi.ru/> для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

12. Администраторами общего собрания в электронной системе <https://dom.gosuslugi.ru/> назначить Артамонову Марину Яковлевну (кв.165), Жеребцову Валентину Сергеевну (кв.654)

13. Определить адрес хранения копий (электронных образов) протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Мясниковой, д.30, кв. 165

Приложение к протоколу:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания 30.11.2020г. на 2л.
- 2.Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 30.11.2020г. по 09.12.2020г на досках объявлений на 1л.
- 4.Бюллетени (решения) собственников на 431 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Мясниковой на л.
- 6.Уведомление о неправомерности собрания на 1л.
- 7.Реестр размещения уведомления о неправомерности общего собрания (к протоколу № 2 от 19.12.2020) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Артамонова М.Я. «24» 12 2020г.

Секретарь собрания  Шипицина К.А. «24» 12 2020г.