

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 75, проведенного в очно-заочной форме

«21» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4005,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4005,8

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 88 Демидович Елена Викторовна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 08.12.2024г.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 19.12.2024г., 20.00 час., придомовая территория дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 17.01.2025г.

Реестр по голосованию по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.75 в почтовый ящик кв.88, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 89618458648, и электронной почты по адресу: katalena@rambler.ru.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2199,95 голосами, что составляет 54,92 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Демидович Елену Викторовну (кв.88), секретарем Скоропупову Наталья Сергеевну (кв.81) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Отменить использование в межсезонье (март-май, сентябрь-ноябрь) арендованных ковров на 1 этаже с ежемесячной оплатой собственниками в размере 25,00 рублей с квартиры с учетом вознаграждения УК 13%. Поручить ООО «УК «Стрижи» исключить из платежного документа статью «аренда ковров».

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Демидович Елену Викторовну (кв.88), секретарем Скоропупову Наталья Сергеевну (кв.81) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,00 % голосов (2199,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Отменить использование в межсезонье (март-май, сентябрь-ноябрь) арендованных ковров на 1 этаже с ежемесячной оплатой собственниками в размере 25,00 рублей с квартиры с учетом вознаграждения УК 13%. Поручить ООО «УК «Стрижи» исключить из платежного документа статью «аренда ковров».

«За» - 96,85 % голосов (2130,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании


«Против» - 3,15 % голосов (69,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

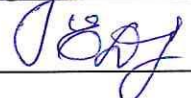
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 08.12.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 19.12.2024г. по 17.01.2025 г. на доске объявления на 1л.
3. Реестр голосования собственников помещения многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 4 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 3 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу № 2 общего собрания от 21.01.2025 г. на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 21.01.2025г.) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания:  Демидович Е.В.

Секретарь общего собрания:  Скоропупова Н.С.

Инициатор общего собрания:  Демидович Е.В.