

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.309, проведенного в очно-заочной форме.

Общая площадь помещения дома - 24848,31 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 24848,31 кв.м. Инициатор проведения общего собрания собственник кв.362 Попкова Татьяна Витальевна.

Дата окончания голосования - 21.07.2021г.

Решения по вопросам, принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 309, в почтовые ящики квартир № 165, 118, 86, 366.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5513 кв.м, что составляет 19,645 % голосов от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка общего собрания.

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС:** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Попкову Татьяну Витальевну кв.362, секретарем собрания Игнатенко Наталью Сергеевну кв.329, наделив полномочиями по подписанию протоколов.  
**ВТОРОЙ ВОПРОС:** Избрать счетную комиссию в составе:

- 1)Попкову Татьяну Витальевну кв.362
- 2)Игнатенко Наталью Сергеевну кв.329.
- 3)Куковьякина Константина Сергеевича кв.118
- 4)Бирюкову Анастасию Викторовну кв. 118 (в качестве наблюдателя).
- 5)Сопьянника Максима Юрьевича кв. 165 (в качестве наблюдателя)

**ТРЕТИЙ ВОПРОС:** Исключить из председателя совета дома Вотинев Сергей Владимирович кв.297 (самоотвод от 22.01.2021 г.).

Исключить из совета дома: Бондаренко Татьяну Николаевну (уже не является собственником квартиры) , Самойленко Ларису Анатольевну, Булгакову Марию Александровну, Долбня Артемия Юрьевича, Калинин Людмилу Владимировну, Размахнину Наталью Владимировну, Тархову Надежду Андреевну (по заявлению о выходе из Совета дома) . Хемницер Любовь Владимировна, Рудык Андрей Анатольевич, Вотинев Сергей Владимирович (передумали выходить из состава действующих членов Совета дома).

**ЧЕТВЁРТЫЙ ВОПРОС:**Избрать совет дома :

- 1.Попкову Татьяну Витальевну кв. 362.
- 2.Куковьякина Константина Сергеевича кв.118
- 3.Парамонова Артёма Андреевича кв.366
- 4.Игнатенко Наталью Сергеевну кв. 329.
- 5.Задворных Николая Геннадьевича кв. 361.
- 6.Урунову Светлану Владимировну кв. 171.
- 7.Меняйлова Евгения Владимировича кв. 86

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Избрать председателя совета дома: Попкову Татьяну Витальевну кв.362 с 01.08.2021 г.

ШЕСТОЙ ВОПРОС: Избрать Заместителя председателя совета дома Куковьякина Константина Сергеевича кв. 118. На период отсутствия, в том числе и временного (болезнь, выезд за пределы г. Новосибирска), Заместителя председателя совета дома наделить полномочиями Председателя совета дома, включая право на подписание документов, за исключением требующих доверенности собственников помещения в доме.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: Утвердить с 01.08.2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0.93 руб/кв.м., с учётом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13 % от начисленных собственниками денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением сборов и перечислений, поступивших денежных средств председателю совета дома.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: а) Наделить совет дома полномочиями о принятии решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в МКД и определении источника финансирования работ, при условии сохранения и подписания необходимых документов совета дома. Разрешить ООО «УК Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

б) Принять Положение о совете дома в МКД.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Принять положение председателя совета дома в МКД. Наделить председателя совета дома Попкову Татьяну Витальевну кв.362 полномочиями подписывать акты приёма оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или акты о не предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС: Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор с 01.08.2021г. :

-ООО «Новотелеком» с оплатой 1500 рублей в месяц с каждого подъезда, включающий оплату потребленной энергии.

-ПАО «Ростелеком» с оплатой 1500 рублей в месяц с каждого подъезда, включающий оплату потребленной энергии.

-ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500 рублей в месяц с каждого подъезда, включающий оплату потребленной энергии.

-ПАО «МТС» с оплатой 1500 рублей в месяц с каждого подъезда, включающий оплату потребленной энергии.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество в том числе для размещения конструкций и дополнительную электромощность через ВРУ дома на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договора на использование общедомовым имуществом с оплатой, согласованными с советом дома.

**ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** Установить следующий порядок пропускного режима транспортных средств на территорию МКД, расположенного г. Новосибирск, Красный проспект, дом 309:

-свободный проезд транспортных средств только по пропускам.

-свободный проезд транспортных средств экстренных служб и такси.

-посторонние транспортные средства заезжают только по предварительной записи, предоставленной собственником охраны на КПП.

**ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** Разрешить доступ собственникам, проживающих в многоквартирном доме Красный проспект, дом 309, к придомовой и внутри подъездной системе видеонаблюдения, с предоставлением логина и пароля к приложению.

**ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** а) Утвердить проведение электронного голосования МКД в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (1.ч.ст.47.1 ЖК РФ), согласно Федеральному закону от 25.05.2020 г. №156-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации».

б) Избрать администратора по проведению заочного голосования ООС по средствам ГИС ЖКХ Парамонова Артёма Андреевича кв. 366.

**ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** Установить доступ к подвальные и чердачным помещениям для совместной проверки с членами Совета дома, МКД №309, Красный проспект и сотрудниками ООО «УК Стрижи» не менее 1 раза, в определённую дату каждого месяца, согласованную с управляющей организацией. А также ежемесячное предоставление ООО «УК Стрижи» показаний ОДПУ по холодному, горячему водоснабжению, теплоэнергии и электроэнергии.

**ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** Установить видеорекамеры в кабинах лифтов МКД за счет собранных средств коммерческих помещений, а именно: рекламные конструкции на фасаде дома 309 по Красному проспекту, а также размещения оборудования провайдеров, включая оплату потребленной энергии.

**СЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** Внимание! Решение из трёх вариантов. Разрешить использование общего имущества МКД:

а) Разрешить использовать помещение колясочной, находящееся по адресу: Красный проспект, дом 309, секция 7, 1 этаж, площадью 8,9 кв.м. только собственникам 7 секции.

б) Сдать в аренду помещение колясочной, находящееся по адресу: Красный проспект, дом 309, секция 7, 1 этаж, площадью 8,9 кв.м., собственнику для хранения вещей за определённую плату, установленную Советом дома. Арендатор не имеет право использовать помещение для коммерческой деятельности, а также погрузочно-разгрузочных мероприятий.

в) Разрешить использовать помещение колясочной, находящееся по адресу: Красный проспект, дом 309, секция 7, 1 этаж площадью 8,9 кв.м. всем собственникам, проживающих в МКД.

**ВОСЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:** 1) Разрешить на фасаде дома №309, Красный проспект г. Новосибирска над коммерческими помещениями размещать рекламные конструкции, установить ежемесячную оплату 1000 рублей за 1 кв. м. рекламного баннера.

2) Установить оплату за кондиционер на фасаде дома для коммерческих помещений - 1000 рублей в месяц за каждый кондиционер. Утвердить после снятия кондиционерного

оборудования восстановление в первоначальный вид за счёт владельца коммерческого помещения.

3) Разрешить коммерческим организациям, находящимся в многоквартирном доме в дополнительной мощности в размере, допустимой мощности 3 кВт. на возмездной основе.

ДЕВЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Определить место хранения копий протоколов общих собраний, актов выполненных работ, а также иных документов, касающихся многоквартирный дом у действующего председателя совета дома.

ДВАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения результатов голосования по вопросам повестки дня на информационных досках подъездов дома №309, Красный проспект г. Новосибирска.

ДВАДЦАТЬ ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений общего собрания собственников помещений согласно Минстроя РФ 44пр. от 28.01.2019 в органе Государственного Жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 25.

Приложение к протоколу :

1. Уведомление о проведении общего собрания от 01.06.2021 г. на 4 листах.
2. Реестр о вручении бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №309 по Красному проспекту, г.Новосибирска, участвующих в форме очно-заочного голосования в период с 11.06.2021 по 21.07.2021 г. на 28 листах.
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования 11.06.2021 на 28 листах.
4. Бюллетени (решения) собственников на 474 листах.
5. Уведомление о неправомерности собрания на 1 листе.

Попкова Т. В.

Игнатенко Н. С.

Куковякин К. С.

Бирюкова А. В.

Сопьянник М.Ю.

