

## ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 74, проведенного в очно-заочной форме**

« 23» декабря 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6225,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6225,5

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 102 Седова Ирина Геннадьевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.11.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 20.11.2022г., в 19.00 час., в холле первого подъезда дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 20.12.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.74 в почтовый ящик кв.102.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3696,4 голосами, что составляет 59,37 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Седову Ирину Геннадьевну (кв.102), секретарем Иванова Максима Евгеньевича (кв.109) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. Уполномочить Седову Ирину Геннадьевну (собственника кв. 102) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Седову ирину Геннадьевну (кв.102), секретарем Иванова Максима Евгеньевича (кв.109) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,55 % голосов (3642,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,45 % голосов (53,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 58,58 % голосов (3647 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,79 % голосов (49,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Уполномочить Седову Ирину Геннадьевну (собственника кв. 102) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 56,93 % голосов (3544,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,45 % голосов (152,3 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 59,37 % голосов (3696,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 56,11 % голосов (3493,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,79 % голосов (49,4 кв. м.)



«Воздержались» - 2,47 % голосов (153,8 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 53,13 % голосов (3307,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,59 % голосов (161,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3,64 % голосов (226,8 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 53,13 % голосов (3307,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,59 % голосов (161,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3,64 % голосов (226,8 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 54,6 % голосов (3399,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,55 % голосов (96,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,23 % голосов (200,9 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 57,28 % голосов (3566,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,79 % голосов (49,4 кв. м.)

«Воздержались» - 1,29 % голосов (80,7 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 10.11.2022г. на 3 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.11.2022г. по 20.12.2022г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 78 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 7 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 4 л.

6. Реестр собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу №2 общего собрания от 23.12.2022г. на 2 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №2 от 23.12.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Седова И.Г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Иванов М.Е.