

Протокол №2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236, проведенного в очно-заочной форме

«25» июля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 20795,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20795,80

Инициатор проведения общего собрания – собственник Кочубеева Татьяна Викторовна (кв. 224).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.05.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 03.06.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 22.07.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, в почтовые ящики кв.кв.68,171,224 для дальнейшего подсчета голосов, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных на телефон 89139477798 посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронную почту kostrikovatv@mail.ru, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **10 620,84** голосами, что составляет **51,07** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Кочубееву Татьяну Викторовну (кв. 224), секретарем Лесникову Татьяну Сергеевну (кв.182) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Оборудовать детскую и спортивную площадки на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, и обратиться в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске в региональный проект «Территория детства».
3. Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ (приложение 1).
4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске установленные элементы благоустройства: ограждение спортивной площадки, сетку заградительную, вазоны в виде шара -7 шт., лавочки с подлокотниками – 3 шт., урны деревянные на железобетонных основаниях – 3 шт., вставки урн квадратные -3 шт., информационную стойку с табличкой правил поведения, велопарковки на 3 места -2 шт.
5. Поручить ООО «УК «Стрижи» осуществлять содержание элементов благоустройства, установленных на дворовой территории, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова г. Новосибирска.
6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудованию детской и спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Кочубееву Татьяну Викторовну.
7. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по оборудованию детской и спортивной площадки на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 236 - ООО «Городок Детства» (ИНН 5401960543).
8. Уполномочить ООО «УК «Стрижи» заключить договор подряда на выполнение работ по оборудованию детской и спортивной площадки с выбранной подрядной организацией и подать заявление с пакетом документов на получение субсидии в размере 1 300 000 рублей на оборудование детских и спортивных площадок в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Кочубееву Татьяну Викторовну (кв. 224), секретарем Лесникову Татьяну Сергеевну (кв.182) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,20 % голосов (10 429,66 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,04 % голосов (110,88 кв. м.)

«Воздержались» - 0,76 % голосов (80,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Оборудовать детскую и спортивную площадки на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, и обратиться в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске в региональный проект «Территория детства».

«За» - 96,76 % голосов (10 276,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,36 % голосов (250,74 кв. м.)

«Воздержались» - 0,88 % голосов (93,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ (приложение 1).

«За» - 96,40 % голосов (10 238,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,04 % голосов (110,88 кв. м.)

«Воздержались» - 2,56 % голосов (271,54 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске установленные элементы благоустройства: ограждение спортивной площадки, сетку заградительную, вазоны в виде шара -7 шт., лавочки с подлокотниками – 3 шт., урны деревянные на железобетонных основаниях – 3 шт., вставки урн квадратные -3 шт., информационную стойку с табличкой правил поведения, велопарковки на 3 места -2 шт.

«За» - 95,37 % голосов (10 129,37 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,36 % голосов (250,74 кв. м.)

«Воздержались» - 2,27 % голосов (240,73 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Стрижи» осуществлять содержание элементов благоустройства, установленных на дворовой территории, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова г. Новосибирска.

«За» - 96,83 % голосов (10 284,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,02 % голосов (214,14 кв. м.)

«Воздержались» - 1,15 % голосов (122,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудованию детской и спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Кочубееву Татьяну Викторовну.

«За» - 97,10 % голосов (10 313,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,97 % голосов (103,26 кв. м.)

«Воздержались» - 1,93 % голосов (204,28 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по оборудованию детской и спортивной площадки на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 236 - ООО «Городок Детства» (ИНН 5401960543).

«За» - 94,25 % голосов (10 010,52 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,39 % голосов (147,48 кв. м.)

«Воздержались» - 4,36 % голосов (462,84 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Уполномочить ООО «УК «Стрижи» заключить договор подряда на выполнение работ по оборудованию детской и спортивной площадки с выбранной подрядной организацией и подать заявление с пакетом документов на получение субсидии в размере 1 300 000 рублей на оборудование детских и спортивных площадок в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска.

«За» - 96,97 % голосов (10298,96 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,39 % голосов (147,48 кв. м.)

«Воздержались» - 1,64 % голосов (174,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 23.05.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.06.2024г. по 22.07.2024г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 259 л.


4. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 5 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 25.07.2024г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 25.07.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Кочубеева Т. В. (кв.224)

Секретарь общего собрания  Лесникова Т.С. (кв.182)

Инициатор общего собрания:  Кочубеева Т. В. (кв.224)