

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/1, проведенного в очно-заочной форме

«28» ноября 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15907,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,3

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Белолипский Константин Александрович (кв. 98).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.10.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 14.10.2024г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 23.11.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.6/1, в почтовые ящики кв.кв.61, 245, 284.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5547,88 голосами, что составляет 34,88 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Белолипского Константина Александровича (кв.245), секретарем общего собрания Писареву Татьяну Евгеньевну (кв. 61) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 27.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

3. Утвердить с 01.12.2024 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 4,15 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить услуги охранного предприятия с использованием кнопки экстренного вызова полиции, установленной на въезде КПП, предусматривающие круглосуточное дежурство двух сотрудников охраны и их стоимость с 01.12.2024г. в размере 11,04 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

5. Утвердить стоимость затрат на приобретение и монтаж оборудования тревожной сигнализации: кнопки экстренного вызова на КПП (въезд) в количестве 1 шт., радиокнопки (брелок) в количестве 1 штуки для многоквартирных домов №№ 6/1,6/2,6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 30 776,30 рублей и стоимость для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске - 13 564,25 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,85 руб/кв.м. с учётом 15% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаума (въезд, выезд), GSM модуля на въезд, индукционной петли на выезд стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 174 322,75 рублей и стоимость для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске – 76 668,52 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 4,83 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума, GSM модуля в размере 0,51 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных баннеров, на заборе ограждающий земельный участок домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/1 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 04.10.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.10.2024г. по 23.11.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 148 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 7л.
5. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
6. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 2 от 28.11.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Белолипский К.А. (кв. 245)

Секретарь общего собрания  Писарева Т. Е. (кв. 61)

Инициатор общего собрания:  Белолипский К.А. (кв. 245)