

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/6, проведенного в очно-заочной форме

«30» июня 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2124,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2124,3

Инициатор проведения общего собрания – собственник Хохлова Юлия Андреевна (кв. 24)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.06.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 16.06.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 23.06.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/6, в почтовый ящик кв.24.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1932,9 голосами, что составляет 90,99 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Андреевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
3. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
4. Разрешить собственнику нежилого помещения № 1 Ахметовой Галине Валерьевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 30 кВт через ВРУ жилого дома.
5. Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Мотиловец Злате Андреевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома.
6. Разрешить Мотиловец Злате Андреевне использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций согласно макету, согласованному с УК. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с Мотиловец Златой Андреевной на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 2000 рублей.
7. Разрешить ИП Зинкевичу Юрию Анатольевичу использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций согласно макету, согласованному с УК. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ИП Зинкевичем Юрием Анатольевичем на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 2000 рублей.
8. Заключить договор с ООО «Троя-НСК» по монтажу СКУД (магнитного замка) на помещение колясочной стоимостью 18972,70 руб. с учетом 13% вознаграждения УК.
9. Включить СКУД (магнитный замок) в состав общего имущества многоквартирного дома и утвердить оплату за техническое обслуживание в размере 0,32 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
10. Зачислить денежные средства, выделенные собственниками нежилых помещений №1 Ахметовой Галиной Валерьевной в размере 20000 рублей и №2 Мотиловец Златой Андреевной в размере 10000 рублей однократно в счет возмещения затрат за пропуск дополнительной электрической мощности через ВРУ жилого дома на счет председателя совета дома Хохловой Юлии Андреевны (номер счета

40817810244057453428, Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, корреспондентский счет 30101810500000000641, ИНН 7707083893) до решения вопроса по необходимости их использования.

11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Андреевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,0% голосов (1932,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 88,08% голосов (1871,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,91% голосов (61,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 43,34% голосов (920,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 40,05% голосов (850,7 кв. м.)

«Воздержались» - 7,60% голосов (161,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить собственнику нежилого помещения № 1 Ахметовой Галине Валерьевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 30 кВт через ВРУ жилого дома.

«За» - 70,89% голосов (1505,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 14,83% голосов (315,0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,27% голосов (112,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Мотиловец Злате Андреевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома.

«За» - 68,36% голосов (1452,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 14,83% голосов (315,0 кв. м.)

«Воздержались» - 7,8% голосов (165,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Разрешить Мотиловец Злате Андреевне использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций согласно макету, согласованному с УК. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с Мотиловец Златой Андреевной на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 2000 рублей.

«За» - 72,18% голосов (1533,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 13,37% голосов (284,0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,44% голосов (115,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Разрешить ИП Зинкевичу Юрию Анатольевичу использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций согласно макету, согласованному с УК. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ИП Зинкевичем Юрием Анатольевичем на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 2000 рублей.

«За» - 77,62% голосов (1648,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 13,37% голосов (284,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Заключение договора с ООО «Троя-НСК» по монтажу СКУД (магнитного замка) на помещение колясочной стоимостью 18972,70 руб. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 30,22% голосов (584,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 61,78% голосов (1194,15 кв. м.)

«Воздержались» - 8,0% голосов (154,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Включить СКУД (магнитный замок) в состав общего имущества многоквартирного дома и утвердить оплату за техническое обслуживание в размере 0,32 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 14,82% голосов (286,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 77,18% голосов (1491,7 кв. м.)

«Воздержались» - 8,0% голосов (154,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Зачислить денежные средства, выделенные собственниками нежилых помещений №1 Ахметовой Галиной Валерьевной в размере 20000 рублей и №2 Мотиловец Златой Андреевной в размере 10000 рублей однократно в счет возмещения затрат за пропуск дополнительной электрической мощности через ВРУ жилого дома на счет председателя совета дома Хохловой Юлии Андреевны (номер счета 40817810244057453428, Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, корреспондентский счет 30101810500000000641, ИНН 7707083893) до решения вопроса по необходимости их использования.

«За» - 78,18% голосов (1660,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,81% голосов (272,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 81,35% голосов (1728,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,73% голосов (143,0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,91% голосов (61,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 06.06.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.06.2022г. по 23.06.2022г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 82 л.

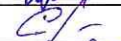
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 30.06.2022г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 30.06.2022г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Хохлова Ю. А. (кв. 24)

Секретарь общего собрания  Саломатов И. Н. (кв. 25)

Инициатор общего собрания:  Хохлова Ю. А. (кв. 24)