

Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71/2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«30» августа 2019 года

Общая площадь помещений дома – 9822,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9822,7

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 22.07.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 04.08.2019г., 18.00 час., г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71/2, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 26.08.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71/2, кв.86, 115.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5377,0 кв.м., что составляет 54,7% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Семенову Елену Викторовну (кв.86), секретарем: Захарову Марину Сергеевну (кв. 115)

2. Избрать счетную комиссию в составе: Абрамовой Яны Геннадьевны (кв.39), Мухамадиевой Анны Николаевны (кв.54), Семенова Егора Сергеевича (кв.86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Утвердить стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 9,43 руб./кв.м. ежемесячно.

4. Ввести с 01.09.2019г. статью «Текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой - 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

5. Поручить УК Стрижи расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ООО «БСК Строй» Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.).

6. Утвердить работы по установке шлагбаума силами ООО «ТРОЯ-НСК» с однократной оплатой собственниками помещений в размере 3,67 руб./кв.м.

7. Утвердить правила проживания в комплексе.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Семенову Елену Викторовну (кв.86), секретарем: Захарову Марину Сергеевну (кв. 115)

«За» - 95,8% голосов (5150,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,1% голосов (57,0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,1% голосов (169,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Абрамовой Яны Геннадьевны (кв.39), Мухамадиевой Анны Николаевны (кв.54), Семенова Егора Сергеевича (кв.86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,8% голосов (5207,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,2% голосов (169,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 9,43 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 97,0% голосов (5214,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,1% голосов (58,2 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (104,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Ввести с 01.09.2019г. статью «Текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой - 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 77,5% голосов (4167,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 15,6% голосов (837,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,9% голосов (371,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить УК Стрижи расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ООО «БСК Строй» Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.).

«За» - 50,7% голосов (4985,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,5% голосов (146,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,5% голосов (245,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по установке шлагбаума силами ООО «ТРОЯ-НСК» с однократной оплатой собственниками помещений в размере 3,67 руб./кв.м.

«За» - 78,9% голосов (4239,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 11,0% голосов (592,1 кв. м.)

«Воздержались» - 10,1% голосов (545,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить правила проживания в комплексе

«За» - 90,7% голосов (4873,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,7% голосов (93,5 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (409,8 кв. м.)


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 22.07.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 04.08.2019г. по 26.08.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания 04.08.2019г.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 04.08.2019г. по 26.08.2019г. на 1л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 120 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 71/2, ул. Лобачевского (к протоколу №2 общего собрания от 30.08.2019г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 30.08.2019) на доске объявления на 1л.

Председатель собрания  Е.В. Семенова «03» 09 2019г.

Секретарь собрания  М.С. Захарова «03» 09 2019г.

Счетная комиссия:  Я.Г. Абрамова «03» 09 2019г.

 А.Н. Мухамадиева «03» 09 2019г.

 Е.С. Семенов «03» 09 2019г.