

Протокол № 20250900101781

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236, проведенного в очно-заочной форме

«30» октября 2025 года
Новосибирск

Г.

Общая площадь помещений дома – 20 795,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20 795,80

Инициатор проведения общего собрания – собственник Чайкин Евгений Владимирович (кв. 274).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 1.09.2025г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 12.09.2025г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 24.10.2025г.

Решение по вопросам повестки общего собрания принимаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 236 в почтовые ящики кв.68,182,274, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF - посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp по номеру 89833233424, и электронной почты по адресу: fatermedia@yandex.com.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 12 488,2 голосами, что составляет 60,05% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Чайкина Евгения Владимировича (кв. 274), секретарем общего собрания Сороко Марию Олеговну (кв.68) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
 2. Избрать с 01.11.2025г. совет дома в составе: Чайкина Евгения Владимировича (кв. 274), Сороко Марии Олеговны (кв.68), Лесниковой Татьяны Сергеевны (кв. 182), Брюзгиной Галины Александровны (кв.171), Калмыкова Дениса Валерьевича (кв.121).
 3. Избрать с 01.11.2025г. председателем совета дома Чайкина Евгения Владимировича (кв. 274).
 4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.
 5. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 38,20 руб./кв.м. в месяц.
 6. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 2,96 руб./кв.м. в месяц.
 7. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.11.2025г. в размере 22,06 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
 8. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2025г.
 9. Утвердить и ввести с 01.11.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв. м. ежемесячно.
 10. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных и информационных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
 11. Утвердить работы по обшивке пояса фасада дома металлоконструкцией и их стоимость в размере 395 335,50 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 9,51руб./кв. м.
- В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Чайкина Евгения Владимировича (кв. 274), секретарем общего собрания Сороко Марию Олеговну (кв.68) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,24% голосов (12 143,11 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (87,65 кв. м.)

«Воздержались» - 2,06% голосов (257,44 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.11.2025г. совет дома в составе: Чайкина Евгения Владимировича (кв. 274), Сороко Марии Олеговны (кв.68), Лесниковой Татьяны Сергеевны (кв. 182), Брюзгиной Галины Александровны (кв.171), Калмыкова Дениса Валерьевича (кв.121).

«За» - 96,81% голосов (12 089,41 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,59% голосов (74,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (324,59 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.11.2025г. председателем совета дома Чайкина Евгения Владимировича (кв. 274).

«За» - 96,49% голосов (12 049,66 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,59% голосов (74,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,92% голосов (364,34 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 57,68% голосов (11 994,96 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,81% голосов (168,0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,56% голосов (325,24 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 38,20 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 39,83% голосов (4 974,59 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 54,56% голосов (6 812,98 кв. м.)

«Воздержались» - 5,61% голосов (700,63 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 2,96 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 64,81% голосов (8 093,27 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 25,59% голосов (3 195,68 кв. м.)

«Воздержались» - 9,6% голосов (1 199,25 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.11.2025г. в размере 22,06 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 65,03% голосов (8 120,93 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 25,78% голосов (3 219,51 кв. м.)

«Воздержались» - 9,19% голосов (1 147,76 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2025г.

«За» - 82,67% голосов (10 323,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,1% голосов (1 012,3 кв. м.)

«Воздержались» - 9,23% голосов (1 152,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить и ввести с 01.11.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв. м. ежемесячно.

«За» - 76,18% голосов (9 485,68 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,64% голосов (2 077,68 кв. м.)

«Воздержались» - 7,18% голосов (896,24 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных и информационных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 49,64% голосов (10 323,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,87% голосов (1 012,3 кв. м.)

«Воздержались» - 5,54% голосов (1 152,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по обшивке пояса фасада дома металлоконструкцией и их стоимость в размере 395 335,50 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 9,51руб./кв. м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 77,45% голосов (9 671,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,7% голосов (1 461,27 кв. м.)

«Воздержались» - 10,85% голосов (1 355,43 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 01.09.2025г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.09.2025г. по 24.10.2025г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 315 л.

4. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2025г. на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 7 л.

6. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5 л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске (к протоколу № 20250900101781 общего собрания от 12.09.2025г.) на 1 л.

8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20250900101781 от 12.09.2025г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Чайкин Е. В. (кв.274)

Секретарь общего собрания  Сороко М. О. (кв.68)

Инициатор общего собрания:  Чайкин Е. В. (кв.274)