

Протокол № 20250900118542

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 311, проведенного в очно-заочной форме

«29» октября 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7375,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7375,1

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Стрижи».

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.09.2025 г. на доске объявления в подъезде. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 07.10.2025г., 18,00 час., территория парковки для инвалидов около дома 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 27.10.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/8 в офисе, а также на КПП ЖК «Северная корона».

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1106,78 голосами, что составляет 15,01 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Желещикову Н.В., секретарем Ратникову О.Д. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 35,61 руб./кв. м. в месяц.
3. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 17,61 руб./кв. м. в месяц.
4. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.
5. Наделить совет дома полномочиями по утверждению размещения элементов озеленения для высадки, а также сносу, обрезке, кронированию, всех видов работ по благоустройству земельного участка, в том числе обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 311 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.09.2025 г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.10.2025г. по 27.10.2025г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 29 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 4л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2025г. на 1л.
6. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 20250900118542 от 29.10.2025г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания Желещикова Н.В.

Секретарь общего собрания Ратникова О. Д.