



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "УК "СТРИЖИ"
Управляющая организация (УО)

✉ 1

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 16.12.2025 22:06

Размещенные версии протокола

⊙ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20251000122089

Дата составления 16.12.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Нет

Дата и время начала проведения голосования 02.11.2025 21:00

Дата и время окончания проведения голосования 16.12.2025 21:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Решения собственников помещений принимаются в системе ГИС ЖКХ (Госуслуги.дом).
Решение на бумажном носителе передается лично в руки администратору по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект дом 309, кв. 249. По будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00, либо через почтовые ящики по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 30 кв. 239, 249, 337, 385, 682.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Ознакомиться с документами можно во вложении

Дата и время начала приема решений 02.11.2025 21:00

Дата и время окончания приема решений 14.12.2025 21:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 30 кв. 337

⊙ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Мурко Наталья Николаевна
Собственник Кузьмичёв Алексей Валерьевич
Собственник Лескова Юлия Ивановна
Собственник Катерина Татьяна Петровна
Собственник Кислицын Антон Николаевич

☞ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Избрать председателем общего собрания Катерину Татьяну Петровну (собственник квартир № № 337, 239, нежилого помещения 13,8м2 парковочное место № 161), секретарем общего собрания Мурко Наталью Николаевну (собственник квартиры № 682, нежилого помещения доля 27/10000, парковочное место № № 200,201) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.	23712.6625	158.5705	555.9734	Решение не принято
2	Удовлетворить заявления Викторова Евгения Александровича (собственник квартиры № 409) о прекращении полномочий председателя совета дома и выходе из состава совета дома и Малоедовой Елены Викторовны (собственник квартиры № 97) о выходе из состава совета дома и исключить их из состава совета дома с 25 декабря 2025 года.	23812.1855	188.4475	412.9447	Решение принято
3	Избрать с 25 декабря 2025 года совет дома в составе: Катериной Татьяны Петровны (собственник квартир №№ 337, 239, нежилого помещения 13,8м2 парковочное место № 161), Кислицына Антона Николаевича (собственник нежилого помещения доля 13/10000, парковочное место № 3), Кузьмичёва Алексея Валерьевича (собственник квартиры № 385, нежилого помещения доля 13/10000 парковочное место № 238), Лесковой Юлии Ивановны (собственник квартиры № 249), Мурко Натальи Николаевны (собственник квартиры № 682, нежилого помещения доля 27/10000, парковочное место № № 200,201).	23552.6199	343.9705	530.616	Решение принято
4	Избрать с 25 декабря 2025 года председателем совета дома Катерину Татьяну Петровну (собственник квартир №№ 337, 239, нежилого помещения 13,8м2 парковочное место № 161).	23468.4625	281.5705	677.1734	Решение принято
5	Утвердить с 25 декабря 2025 года ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,0 руб/кв.м. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.	23062.9778	518.3265	845.9021	Решение принято
6	Утвердить с 25 декабря 2025 года ежемесячное вознаграждение УК в размере 13% от начисленных собственниками денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.	18483.3325	2982.5919	2961.282	Решение принято
7	Наделить председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.	23775.2844	277.5926	360.7007	Решение не принято
8	Утвердить с 25 декабря 2025 года Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой 30.	22753.7353	475.0926	1184.7498	Решение принято
9	Решение по Пункту 11 Протокола №1 от 23.06.2023 в части: «Включить в перечень имущества многоквартирных домов 309, 311, 313, по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой, в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка, контейнерные площадки. Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов, принимающих участие в голосовании» – считать недействительным.	21818.7426	1228.3426	1380.1212	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
10	Наделить председателя совета дома полномочиями проводить собрания, утверждать перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещения автопарковки и их стоимости, заключать договора на техническое обслуживание подземной автопарковки, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту подземной автопарковки, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту имущества подземной автопарковки, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту подземной автопарковки, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.	23025.8145	681.3625	720.0294	Решение не принято

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по

10 ▼

⌚ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Уведомление 10.2025.pdf](#)

Прикреплен 22.10.2025 17:57 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Собственник Мурко Наталья Николаевна
Собственник Кузьмичёв Алексей Валерьевич
Собственник Лескова Юлия Ивановна
Собственник Катерина Татьяна Петровна
Собственник Кислицын Антон Николаевич

☎ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
11	Утвердить с 25 декабря 2025 года Правила пользования двух этажной подземной автостоянкой (подземным паркингом), расположенной по адресу г. Новосибирск, ул. Мясникова 30, оформленных в виде Приложения к Правилам проживания в МКД, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Мясникова 30.	☑	20026.7824	1128.5402	3271.8838	Решение принято
12	Поручить УК провести перерасчет и, в последующем, вести новый расчет за жилищно-коммунальные услуги по договору на обслуживание дома (содержание жилья, дополнительных услуг, текущий ремонт, вывоз снега, вознаграждение председателю совета дома) с момента выдела доли в натуру от площади машино-мест, указанной в документах ЕГРН. Передать площадь паркинга, оставшуюся после каждого выдела машино-мест в общую долевую собственность всего многоквартирного дома.	☑	18721.4098	3268.2076	2423.9603	Решение принято
13	Провести межевание по отделению от общего участка с кадастровым номером 54:35:000000:45381 площадью 49562 +/- 78 по строительному адресу г. Новосибирск, ул. Декоративный питомник, где расположен дом №30 ул. Мясникова в г. Новосибирск.	☑	21776.2891	778.2828	1872.6345	Решение принято
14	Избрать в качестве Уполномоченного лица Катерину Татьяну Петровну собственника кв.337 и 239 по ул. Мясникова 30 г. Новосибирске, на обращение в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству в городе Новосибирске, для подачи заявления о формировании земельного участка для многоквартирного дома ул. Мясникова дом 30.	☑	23018.3379	748.6131	646.6267	Решение принято
15	Наделить уполномоченное лицо Катерину Татьяну Петровну правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом 30 по ул. Мясникова в г. Новосибирске, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенный в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.	☑	22823.5068	820.0836	783.616	Решение принято
16	Утвердить все расходы по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, в Архитектурном бюро при планировании участка МКД по адресу г. Новосибирск ул. Мясникова дом 30 на котором расположен многоквартирный дом, судебные расходы по делу межевания участка с кадастровым номером 54:35:000000:45381, в сумме 300 000,00 рублей с учетом вознаграждения УК 13%, за счет имеющихся денежных средств, поступивших за использования общего имущества дома и по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал». В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.	☑	20983.5997	1416.3373	2013.6407	Решение принято
17	Уполномочить Катерину Татьяну Петровну заключить договор с юристом на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 30 по ул. Мясникова в г. Новосибирск, связанных по формированию и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, у мировых судей, в судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела со всеми правами, предоставленными истцу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданского дела, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД, по протоколу от Совета дома 30 по ул. Мясникова в г. Новосибирске в счет оплаты выполненных работ.	☑	22595.4912	1090.8746	706.2447	Решение принято