

Протокол №20251100125219

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/15, проведенного в очно-заочной форме

«21» января 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2 125,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 125,20

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая Компания ООО «УК «Стрижи»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.11.2025 г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 05.12.2025г., 15.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 18.01.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/8, в офис управляющей компании, а также на пост охраны, находящейся по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/8.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 905,10 голосами, что составляет 42,59 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Ратникову Ольгу Дмитриевну, секретарем общего собрания Желещикову Наталью Валерьевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/14, 323/15 и отдельно стоящими подземными автостоянками по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса ЖК "Онега", включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

3. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 45,39 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,67 руб./кв.м. в месяц.

5. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

6. Утвердить и ввести с 01.02.2026г. статью «содержание детских площадок» в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

7. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Стрижи» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

8. Разрешить третьим лицам и собственникам помещений использовать фасад дома, при соблюдении технических регламентов и требований, для размещения информационных вывесок, в том числе для размещения рекламных конструкций, только на возмездной основе, установить плату за аренду 1 кв.м в размере - 1000 руб. в месяц, наделить УК полномочиями на заключение договоров и взимание оплаты с арендаторов в пользу собственников дома 323/15 и аккумулировании денег на счете дома.

9. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/15 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.11.2025 г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.12.2025г. по 18.01.2026г. на доске объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 18 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2026г. на 1л.
6. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 20251100125219 от 21.01.2026г.) на доске объявлений на 1л.

Председатель общего собрания Ратникова О.Д.

Секретарь общего собрания Желещикова Н.В.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Стрижи»