

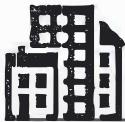
# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО "УК "СТРИЖИ"  
Управляющая организация (УО)

[Выход](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 28.12.2025 21:10

Размещенные версии протокола

#### ⊗ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20251200104386

Дата составления 28.12.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 630112, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 22/2

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится ГИС ЖКХ  
собрание

Первое общее собрание  
собственников с использованием  
системы

Дата и время начала проведения  
голосования 13.12.2025 06:00

Дата и время окончания проведения  
голосования 28.12.2025 20:00

Порядок приема оформленных в  
письменной форме решений  
собственников г.Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/2, кв. 123 с 06:00 13.12.2025 по 20:00 26.12.2025

Порядок ознакомления с  
информацией и (или) материалами,  
которые будут представлены на  
данном собрании Доска информации в холлах первых этажей подъездов, приложение Госуслуги.Дом и сайт ГИС  
ЖКХ

Дата и время начала приема решений 13.12.2025 06:00

Дата и время окончания приема  
решений 26.12.2025 20:00

Место (адрес) хранения копии  
протокола и решений собственников  
г.Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/2, кв. 123

#### ⊗ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Золотухина Зоя Николаевна

# ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Избрать администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Золотухина Зоя Николаевна (СНИЛС 141-690-814 58)	8203.7061	50.6	105	Не набран кворум правомочности собрания
2	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.	8122.0061	138.2	99.1	Не набран кворум правомочности собрания
3	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволяет подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.	8308.7061	50.6	0	Не набран кворум правомочности собрания
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в период с 13.12.2025 (с 06:00) до 26.12.2025 (20:00).	8274.8061	50.6	33.9	Не набран кворум правомочности собрания
5	<p>Утвердить стоимость услуг охранного предприятия с 01.01.2026 в размере 11,38 рублей / кв.м. ежемесячно. Внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.</p> <p>Утвердить порядок индексации размера платы за услуги охранного предприятия:</p> <p>Изменение размера платы за услуги охранного предприятия производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за услуги охранного предприятия такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на услуги охранного предприятия на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.</p> <p>Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 5 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 22/2 и № 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске.</p>	6764.2636	979.4759	615.5666	Не набран кворум правомочности собрания
6	<p>Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома по статьям «техническое обслуживание калиток и шлагбаумов, распашных ворот», «обслуживание газонов и зеленых насаждений», «техническое обслуживание системы видеонаблюдения (в том числе амортизация)», «обслуживание вестибюльных ковров», «амортизационный фонд (обслуживание вестибюльных ковров)» на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 22/3 по ул. Кошурникова в г.Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.</p>	7875.4675	457.0186	26.82	Не набран кворум правомочности собрания
7	<p>Наделить совет дома полномочиями утверждать работы по благоустройству земельного участка, на котором расположены дома 22/2 и 22/3 по ул.Кошурникова в г.Новосибирске, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу, обрезке деревьев на указанном земельном участке по согласованию с советом дома 22/3 по ул.Кошурникова в г.Новосибирске, и принимать решения об утверждении и определении источника и порядка финансирования данных работ.</p> <p>Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.</p> <p>Включить в состав общего имущества домов 22/2 и 22/3 по ул.Кошурникова в г.Новосибирске высадженные элементы озеленения.</p>	8032.6875	271.2186	55.4	Не набран кворум правомочности собрания
8	<p>Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по модернизации системы видеонаблюдения, в том числе диагностике текущего оборудования, его частичной или полной замене и обновлению программного обеспечения, на утверждение работ по монтажу дополнительных элементов системы видеонаблюдения, на включение в состав общего имущества дома установленных дополнительных элементов и оборудования системы видеонаблюдения по согласованию с советом дома 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске, и на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования данных работ.</p> <p>Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 8 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 22/2 и № 22/3 по ул.Кошурникова в г. Новосибирске.</p>	7599.4625	494.0436	265.8	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
9	Наделить Совет дома полномочиями на утверждение работ по ремонту первых этажей подъездов, в частности облицовке керамогранитом стен первых этажей подъездов, на определение наименований (видов) материалов и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.	7635.7175	469.6886	253.9	Не набран кворум правомочности собрания
10	Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями по адресу: г.Новосибирск, ул.Кошурникова, д.22/2, кв. 123	8009.1665	84.5	194.5	Не набран кворум правомочности собрания

## 📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Сообщение о проведении ОСС Кошурникова 22\\_2.docx](#)

Прикреплен 02.12.2025 19:13 Файл загружен

[Скачать все](#)

[← Вернуться в  
реестр](#)