



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "УК "СТРИЖИ"
Управляющая организация (УО)

[Выход](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 28.12.2025 21:10

Размещенные версии протокола

⊗ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20251200104387

Дата составления 28.12.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 630112, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 22/3

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится ГИС ЖКХ
собрание

Первое общее собрание
собственников с использованием
системы

Дата и время начала проведения
голосования 13.12.2025 06:00

Дата и время окончания проведения
голосования 28.12.2025 20:00

Порядок приема оформленных в
письменной форме решений
собственников г. Новосибирск, ул. Кошурникова 22/3, кв. 188, с 6:00 13.12.2025 г. по 20:00 26.12.2025 г.

Порядок ознакомления с
информацией и (или) материалами,
которые будут представлены на
данном собрании Доска информации в холлах первых этажей подъездов, приложение Госуслуги Дом и сайт ГИС
ЖКХ.

Дата и время начала приема решений 13.12.2025 06:00

Дата и время окончания приема
решений 26.12.2025 20:00

Место (адрес) хранения копии
протокола и решений собственников г. Новосибирск, ул. Кошурникова 22/3, кв. 188.

⊗ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Минин Ярослав

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Неправомочно (кворум отсутствует)

| № | Вопрос | За | Против | Воздержался | |
|---|--|-----------|----------|-------------|---|
| 1 | Избрать администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Минин Ярослав Викторович (СНИЛС 138-461-940 81) | 5627.8722 | 216.8146 | 96.0091 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 2 | Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения. | 5567.8149 | 216.8146 | 156.0664 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 3 | Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: любым способом, который позволяет подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений. | 5705.8295 | 78.8 | 156.0664 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 4 | Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в период с 13.12.2025 (с 06:00) до 26.12.2025 (20:00). | 5606.6149 | 213.9237 | 120.1573 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 5 | Утвердить стоимость услуг охранного предприятия с 01.01.2026 в размере 11,38 рублей / кв.м. ежемесечно. Внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Утвердить порядок индексации размера платы за услуги охранного предприятия: Изменение размера платы за услуги охранного предприятия производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за услуги охранного предприятия такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на услуги охранного предприятия на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год. Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 5 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 22/2 и № 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске. | 5062.7722 | 675.1237 | 202.8 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома по статьям «техническое обслуживание калиток и шлагбаумов, распашных ворот», «обслуживание газонов и зеленых насаждений», «техническое обслуживание системы видеонаблюдения (в том числе амортизация)», «обслуживание вестибюльных ковров», «амортизационный фонд (обслуживание вестибюльных ковров)» на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 22/2 по ул. Кошурникова в г.Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования. | 5788.7959 | 78.8 | 73.1 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 7 | Наделить совет дома полномочиями утверждать работы по благоустройству земельного участка, на котором расположены дома 22/2 и 22/3 по ул. Кошурникова в г.Новосибирске, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу, обрезке деревьев на указанном земельном участке по согласованию с советом дома 22/2 по ул. Кошурникова в г.Новосибирске, и принимать решения об утверждении и определении источника и порядка финансирования данных работ. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Включить в состав общего имущества домов 22/2 и 22/3 по ул. Кошурникова в г.Новосибирске высаженные элементы озеленения. | 5765.4868 | 136.4091 | 38.8 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 8 | Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по модернизации системы видеонаблюдения, в том числе диагностике текущего оборудования, его частичной или полной замене и обновлению программного обеспечения, на утверждение работ по монтажу дополнительных элементов системы видеонаблюдения, на включение в состав общего имущества дома установленных дополнительных элементов и оборудования системы видеонаблюдения по согласованию с советом дома 22/2 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске, и на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования данных работ. Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 8 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 22/2 и № 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске. | 5434.4722 | 346.7237 | 159.5 | Не набран кворум правомочности собрания |

| № | Вопрос | За | Против | Воздержался | |
|----|---|-----------|----------|-------------|---|
| 9 | Наделить Совет дома полномочиями на утверждение работ по ремонту первых этажей подъездов, в частности облицовке керамогранитом стен первых этажей подъездов, на определение наименований (видов) материалов и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ. | 5861.8959 | 40 | 38,8 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 10 | Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №22/3 по ул. Кошурникова в г.Новосибирске от 01.10.2019 г. Изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.» | 4813.843 | 657.8383 | 469.0146 | Не набран кворум правомочности собрания |

1 2 из 2 [следующая →](#)

Выводить по

10



📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Сообщение о проведении ОСС Кошурникова 22_3.docx](#)

Прикреплен 02.12.2025 19:18 Файл загружен

[Скачать все](#)

[← Вернуться в реестр](#)