

Протокол №20251200111659

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., д. 20, проведенного в очно-заочной форме

«03» февраля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4245,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4245,90

Инициатор проведения общего собрания – собственник Каян Виктория Дмитриевна (кв.32).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.12.2025 г. на доске объявления подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 19.12.2025г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 25.01.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., д. 20, почтовые ящики кв. №№ 32, 45.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2 280,05** голосами, что составляет **53,70** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Каян Викторию Дмитриевну (кв. 32), секретарем общего собрания Ромащенко Олесю Анатольевну (кв.45) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2026г. размер взносов на текущий ремонт (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить затраты на выполнение работ по ремонту кровли и прокладке греющего кабеля в размере 530 787,60 рублей, а для собственников дома № 20 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в размере – 265 393,80 рублей, с оплатой суммы 45 468,48 рублей за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», и оплатой оставшейся суммы 219 925,32 рублей собственниками дома, в течение трех месяцев в размере 17,27 руб./кв.м в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каян Викторию Дмитриевну (кв. 32), секретарем общего собрания Ромащенко Олесю Анатольевну (кв.45) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (2280,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.02.2026г. размер взносов на текущий ремонт (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 79,94% голосов (1822,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,35% голосов (236,05 кв. м.)

«Воздержались» - 9,71% голосов (221,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить затраты на выполнение работ по ремонту кровли и прокладке греющего кабеля в размере 530 787,60 рублей, а для собственников дома № 20 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в размере – 265 393,80 рублей, с оплатой суммы 45 468,48 рублей за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», и оплатой оставшейся суммы 219 925,32 рублей собственниками дома, в течение трех месяцев в размере 17,27 руб./кв.м в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 82,14% голосов (1872,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,37% голосов (236,50 кв. м.)

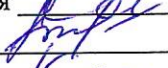
«Воздержались» - 7,49% голосов (170,80 кв. м.)

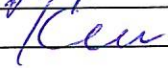
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 09.12.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 19.12.2025г. по 25.01.2026г. на доске объявления на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 61 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 20 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 20 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200111659 общего собрания от 03.02.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №20251200111659 от 03.02.2026г.) на доске объявления на 1 л.
8. Акт к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., д.20, проведенному в очно-заочной форме, от 03.02.2026г. на 1 л.

Председатель общего собрания  Каян В.Д.

Секретарь общего собрания  Ромашенко О.А.

Инициатор общего собрания:  Каян В.Д.