

Протокол № 20251200111968

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 311, проведенного в очно-заочной форме

«03» февраля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7375,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7375,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник (кв.56) Сержантов Павел Алефтинович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 02.01.2026 г. на доске объявления подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 13.01.2026г., 15.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.01.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.311, в почтовый ящик кв.56.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **4044,40** голосами, что составляет **54,84 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56), секретарем общего собрания Сысоеву Ольгу Владимировну (кв.52) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.02.2026г. совет дома в составе: Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56), Сысоевой Ольги Владимировны (кв.52), Науменко Фёдора Ильича (кв.32), Игнатова Ильи Викторовича (кв. 79).

3. Избрать с 01.02.2026г. председателем совета дома Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56).

4. Утвердить с 01.02.2026г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 8,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

5. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56), секретарем общего собрания Сысоеву Ольгу Владимировну (кв.52) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,20 % голосов (3 973,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,80 % голосов (71,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.02.2026г. совет дома в составе: Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56), Сысоевой Ольги Владимировны (кв.52), Науменко Фёдора Ильича (кв.32), Игнатова Ильи Викторовича (кв. 79).

«За» - 98,20 % голосов (3 973,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,80 % голосов (71,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.02.2026г. председателем совета дома Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56).

«За» - 97,60 % голосов (3946,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,40 % голосов (97,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.02.2026г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 8,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

«За» - 77,90 % голосов (3151,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,10 % голосов (692,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,00 % голосов (199,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 93,90 % голосов (3798,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

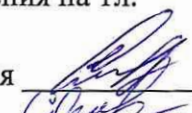
«Против» - 4,70 % голосов (189,80 кв. м.)

«Воздержались» - 1,40 % голосов (56,60 кв. м.)

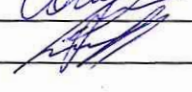
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 02.01.2026г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 13.01.2026г. по 31.01.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 132 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 5л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200111968 общего собрания от 03.02.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200111968 от 03.02.2026г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Сержантов П. А. (кв. 56)

Секретарь общего собрания  Сысоева О. В. (кв. 52)

Инициатор общего собрания:  Сержантов П. А. (кв. 56)