

Протокол № 20251200113034

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., д. 13 проведенного в очно-заочной форме

«17» февраля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 3 730,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 730,7

Инициатор проведения общего собрания – Табакаев Сергей Андреевич (кв. № 34)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.12.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 22.12.2025г., 20-30 час., придомовая территория дома № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 15.02.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом 13 в почтовые ящики кв.№№ 34,63 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2651,60 голосами, что составляет 71,08 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Табакаева Сергея Андреевича (кв. 34), секретарем Александрову Татьяну Михайловну (кв.63) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 50,15 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,61 руб./кв.м. в месяц.
4. Утвердить и ввести с 01.03.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц.
5. Исключить с 01.03.2026 г. из состава совета дома Громова Александра Вячеславовича (кв.48).
6. Утвердить с 01.03.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома: в размере 7,58 руб./кв.м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК - в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
7. Утвердить стоимость затрат ежемесячного обслуживания GSM модуля для домов № 13 и № 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в размере 3 622,50 рублей, в том числе для дома № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске – 1 801,90 рублей, с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,48 руб./кв.м.
8. Уполномочить председателя совета дома Табакаева Сергея Андреевича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, суда общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Табакаева Сергея Андреевича (кв.34), секретарем Александрову Татьяну Михайловну (кв.63) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 97,80 % голосов (2593,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)
«Воздержались» - 2,20 % голосов (58,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 50,15 руб./кв.м. в месяц.
«За» - 72,24 % голосов (1915,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 18,83 % голосов (499,20 кв. м.)
«Воздержались» - 8,93 % голосов (237,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,61 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 69,83 % голосов (1851,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 19,31 % голосов (512,10 кв. м.)

«Воздержались» - 10,86 % голосов (288,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить и ввести с 01.03.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц

«За» - 75,76 % голосов (2008,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,35 % голосов (380,50 кв. м.)

«Воздержались» - 9,89 % голосов (262,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Исключить с 01.03.2026 г. из состава совета дома Громова Александра Вячеславовича (кв.48).

«За» - 61,55 % голосов (1632,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 38,45 % голосов (1019,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.03.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома: в размере 7,58 руб./кв.м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК - в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 83,87 % голосов (2223,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,52 % голосов (199,40 кв. м.)

«Воздержались» - 8,61 % голосов (228,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить стоимость затрат ежемесячного обслуживания GSM модуля для домов № 13 и № 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в размере 3 622,50 рублей, в том числе для дома № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске – 1 801,90 рублей, с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,48 руб./кв.м.

«За» - 68,19 % голосов (2544,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,88 % голосов (107,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Уполномочить председателя совета дома Табакаева Сергея Андреевича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме

«За» - 91,89 % голосов (2436,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,20 % голосов (58,30 кв. м.)

«Воздержались» - 5,91 % голосов (156,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.12.2025 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 22.12.2025 г. по 15.02.2026 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, на 4 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.

5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 66 л.

6. Сопроводительные письма к решениям на 9 л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200113034 общего собрания от 17.02.2026 г.) на 1 л.

8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20251200113034 общего собрания от 17.02.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания _____ Табакаев С. А.

Секретарь общего собрания _____ Александрова Т.М.