

Протокол № 20251200113740

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., д. 14 проведенного в очно-заочной форме

«26» февраля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **3 769,40** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3 769,40**

Инициатор проведения общего собрания – Гарный Роман Сергеевич (кв. № 44)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.12.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 22.12.2025г., 20-30 час., придомовая территория дома № 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 25.02.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом 14 в почтовый ящик кв. № 44 а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, VK и других по номеру 7-923-222-33-76, а также на электронную почту roman140483h@yandex.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2680,80** голосами, что составляет **71,12%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.44), секретарем Шведову Юлию Вадимовну (кв.51) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 49,99 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,61 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить и ввести с 01.03.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц.

5. Уполномочить председателя совета дома Гарного Романа Сергеевича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

6. Утвердить стоимость затрат ежемесячного обслуживания GSM модуля для домов № 13 и № 14 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в размере 3 622,50 рублей, в том числе для дома № 14 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А. Н. в г. Новосибирске – 1 820,60 рублей, с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,48 руб./кв. м.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.44), секретарем Шведову Юлию Вадимовну (кв.51) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,97 % голосов (2546,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,04 % голосов (27,90 кв. м.)

«Воздержались» - 3,99 % голосов (106,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.03.2026 г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 49,99 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 81,67 % голосов (2189,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,97 % голосов (240,40 кв. м.)

«Воздержались» - 9,36 % голосов (250,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,61 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 81,67 % голосов (2189,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,97 % голосов (240,40 кв. м.)

«Воздержались» - 9,36 % голосов (250,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить и ввести с 01.03.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц

«За» - 91,69 % голосов (2458,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,23 % голосов (86,60 кв. м.)

«Воздержались» - 5,08 % голосов (136,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить председателя совета дома Гарного Романа Сергеевича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 95,73 % голосов (2566,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,18 % голосов (58,50 кв. м.)

«Воздержались» - 2,09 % голосов (55,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить стоимость затрат ежемесячного обслуживания GSM модуля для домов № 13 и № 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в размере 3 622,50 рублей, в том числе для дома № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске – 1 801,90 рублей, с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,48 руб./кв.м.

«За» - 68,82 % голосов (2594,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,30 % голосов (86,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.12.2025 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 22.12.2025 г. по 25.02.2026 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, на 3 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.

5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 68 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № № 14 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. г. Новосибирске (к протоколу № 20251200113740 общего собрания от 26.02.2026 г.) на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20251200113740 общего собрания от 26.02.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.03.2026 г. на 1 л.

Председатель общего собрания  Гарный Р.С.

Секретарь общего собрания  Шведова Ю.В.