

Протокол № 20251200124520

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/5, проведенного в очно-заочной форме

«26» февраля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2120,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2120,2

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая Компания ООО «УК «Стрижи»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.12.2025г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 12.01.2026 г., 15.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 25.02.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались в офисе управляющей компании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/8 (пн.-пт. с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00), а также на охране.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1200,79 голосами, что составляет 56,64 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Желещикову Наталью Валерьевну, секретарем Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,55 руб./кв. м. в месяц.
3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,39 руб./кв. м. в месяц.
4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Max, Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Желещикову Наталью Валерьевну, секретарем Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 90,46 % голосов (1086,19 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,17 % голосов (50,10 кв. м.)

«Воздержались» - 5,37 % голосов (64,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,55 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 67,40 % голосов (809,34 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22,97 % голосов (275,80 кв. м.)

«Воздержались» - 9,63 % голосов (115,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,39 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 65,87 % голосов (790,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 25,54 % голосов (306,75 кв. м.)

«Воздержались» - 8,59 % голосов (103,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранный предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 54,34 % голосов (652,49 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 32,41 % голосов (389,15 кв. м.)

«Воздержались» - 13,25 % голосов (159,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОД» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 62,12 % голосов (745,89 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 33,41 % голосов (401,20 кв. м.)

«Воздержались» - 4,47 % голосов (53,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Max, Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 91,41 % голосов (1097,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,59 % голосов (103,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 30.12.2025 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.01.2026г. по 25.02.2026г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 36 л.

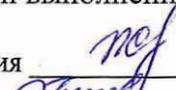
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200124520 общего собрания от 26.02.2026г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200124520 от 26.02.2026г.) на доске объявления на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  Желещикова Н.В.

Секретарь общего собрания  Пчелинцева Е.Н.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Стрижи»