

**Протокол № 20251200124591**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/1, проведенного в очно-заочной форме**

«18» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4411,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4411,40

Инициатор проведения общего собрания – Тундукпаев Жаксыбек Саидович (кв.26)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.12.2025г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 12.01.2026 г., 19.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/1, почтовые ящики кв. №№ 26, 34.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3035,85** голосами, что составляет **68,82 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв.26), секретарем общего собрания Корякина Евгения Николаевича (кв.34) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 41,76 руб./кв. м. в месяц.
3. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,53 руб./кв. м. в месяц.
4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.
7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Мах, Telegram и других, и электронной почты.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв.26), секретарем общего собрания Корякина Евгения Николаевича (кв.34) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (3 035,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 41,76 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 91,34 % голосов (2772,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,85 % голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 4,82 % голосов (146,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,53 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 93,12 % голосов (2826,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,85 % голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,04 % голосов (92,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 91,72 % голосов (2784,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,85 % голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 4,44 % голосов (134,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 85,23 % голосов (2587,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,09 % голосов (215,20 кв. м.)

«Воздержались» - 7,68 % голосов (233,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 85,58 % голосов (2597,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,74 % голосов (204,70 кв. м.)

«Воздержались» - 7,68 % голосов (233,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Max, Telegram и других, и электронной почты.

«За» - 96,96 % голосов (2943,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,04 % голосов (92,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 30.12.2025 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.01.2026г. по 15.03.2026г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 70 л.


4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.


6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200124591 общего собрания от .03.2026г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200124591 от 18.03.2026г.) на досках объявлений на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  Ж.С. Тундукпаев

Секретарь общего собрания  Е.Н. Корякин

Инициатор общего собрания  Ж.С. Тундукпаев